

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ВАНИНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
Хабаровского края**

ПРОТОКОЛ

21.10.2019 № 5
р.п. Ванино

УТВЕРЖДАЮ
Глава администрации Ванинского
муниципального района
Хабаровского края

А.А. Наумов



10 2019 г.

Расширенного заседания Совета по Дата проведения – 18.10.2019
предпринимательству и улучшению Время проведения – 16.00
инвестиционного климата Ванинского Место проведения – малый зал
муниципального района (далее – администрации района (каб. № 301)
Совет).

Председатель - Наумов А.А., глава администрации Ванинского
Совета муниципального района

Секретарь - Цыгунова Н.А., заместитель начальника
Совета управления экономического развития
администрации Ванинского муниципального
района

Присутствовали:

- члены Совета – 12 человек;
- приглашенные – 12 человек (список прилагается).

Награждение дипломом лауреата премии «Общественное признание» Хасановой Аллы Семеновны - индивидуального предпринимателя, заместителя председателя Совета по предпринимательству и улучшению инвестиционного климата Ванинского муниципального района, за привлечение общественного внимания к деятельности и заслугам отдельных граждан, проживающих на территории района, выражение общественного признания их заслуг.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Государственная кадастровая оценка в 2019 году. Предварительные итоги.
2. Трудовая занятость спецконтингента в ФКУ ИК № 1 УФСИН России по Хабаровскому краю.
3. Об организации работы Межрайонной ИФНС № 5 по Хабаровскому краю в р.п. Ванино.

По первому вопросу:

СЛУШАЛИ: Павловскую Людмилу Павловну – заведующую сектором земельных отношений администрации Ванинского муниципального района.

Проинформировала, что в 2019 году в соответствии с Распоряжением Министерства инвестиционной и земельно – имущественной политики Хабаровского края от 08.09.2017 № 2294 Краевым государственным бюджетным учреждением «Хабкрайкадастр» в Хабаровском крае проводится кадастровая оценка следующих объектов недвижимости:

- объектов капитального строительства.
- земель сельскохозяйственного назначения (в том числе земель садоводческих, огороднических и дачных объединений),
- земель промышленности и земель иного специального назначения.

С 01.01.2020 вступят в силу утвержденные результаты государственной кадастровой оценки, осуществленной в 2019 году. При этом собственники недвижимости получают налоговые уведомления по новой стоимости уже в 2021 году за период 2020 года. Кадастровая стоимость утверждается на период от 3-х до 5-ти лет.

В 2021 году планируется проведение работ по определению кадастровой стоимости земель особо охраняемых территорий и объектов и земель населенных пунктов.

В 2022 году - по определению кадастровой стоимости объектов капитального строительства.

В 2023 году - по определению кадастровой стоимости земель лесного фонда и земель водного фонда.

В 2024 году - по определению кадастровой стоимости земель сельскохозяйственного назначения и земель промышленности.

С 01.01.2020 КГБУ «Хабкрайкадастр» будет проводить работу по разъяснению определенной кадастровой стоимости, а также по рассмотрению обращений об исправлении ошибок в кадастровой стоимости. Формы обращения по разъяснению определенной кадастровой стоимости, а также об исправлении ошибок размещены на сайте КГБУ «Хабкрайкадастр» www.khvbt.ru.

В случае обоснованного несогласия или возникновения вопросов по результатам проведенной кадастровой оценки собственнику (правообладателю) предоставляется возможность обратиться непосредственно в КГБУ «Хабкрайкадастр» без проведения предварительной оценки объекта недвижимости. Обращения рассматриваются на безвозмездной основе.

Пояснила, что в случае исправления ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, изменение кадастровой стоимости производится только в сторону понижения.

Объективность и точность определенной кадастровой стоимости зависит от достоверности исходных данных объектов недвижимости, то есть от их основных характеристик (площадь, назначение и вид использования, год постройки, материал стен и др.). У всех заинтересованных лиц имеется возможность проверить в Перечне объектов оценки основные характеристики по объектам недвижимости, которые использовались при проведении кадастровой оценки.

Перечень объектов, подлежащих кадастровой оценке в Хабаровском крае, размещен на сайте КГБУ «Хабкрайкадастр» в разделе Государственная кадастровая оценка – Перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке в 2019 году.

В случае расхождения сведений о характеристиках объекта недвижимости собственнику необходимо уточнить сведения в технической и правоустанавливающей документации, а при необходимости их актуализировать.

ВЫСТУПАЛИ: Наумов А.А., Краснокутский К.Е., Файзулин Е.К.

РЕШИЛИ:

1.1. Принять информацию к сведению.

По второму вопросу:

СЛУШАЛИ: Коптева Вадима Анатольевича – заместителя начальника ФКУ ИК № 1 УФСИН России по Хабаровскому краю.

Довел до присутствующих информацию об основных производственных видах деятельности исправительного учреждения.

Учреждение имеет опыт работы в сфере металлообработки, а налаженная производственно-технологическая база позволяет выполнить индивидуальный заказ как штучного, так и серийного производства. Широко развито производство сварных металлоконструкций, лестничных ограждений, решеток.

Строительные изделия, выпускаемые исправительным учреждением, обладают высокими техническими показателями по прочности, теплопроводности, морозоустойчивости. Учреждение производит бетонную и тротуарную плитку.

Продукция для благоустройства: скамейки и урны из смеси бетона и мраморной крошки различных форм. Освоен выпуск спортивных гимнастических комплексов.

Сувенирное производство. Работают мастера, изготавливающие высокохудожественные сувениры из дерева, кухонную утварь, различные художественные панно и многое другое.

Деревообработка: оказывают услуги по распиловке леса.

Призвал предпринимателей и руководителей предприятий к взаимовыгодному сотрудничеству в части совместной организации производственной деятельности на территории учреждения уголовно-исполнительной системы.

ВЫСТУПАЛИ: Краснокутский К.Е., Ковпенко Е.В., Минчук Н.В., Одинец Я.В., Файзулин Е.К.

РЕШИЛИ:

2.1. Принять информацию к сведению.

По третьему вопросу:

СЛУШАЛИ: Наумова Александра Алексеевича – главу администрации Ванинского муниципального района.

Довел до сведения, что в июле 2018 г. произошло обрушение несущей балки второго этажа здания межрайонной ИФНС № 5 по Хабаровскому краю.

В октябре 2018 г. в здании администрации района был открыт офис налогового органа с одним рабочим местом. Срок действия договора безвозмездного пользования данным нежилыми помещениями заканчивается 31.12.2019.

В августе 2018 г. администрацией Ванинского муниципального района предлагались к рассмотрению иные помещения, не смотря на то, что предоставление помещений не входит в полномочия органов местного самоуправления. Руководством налоговой инспекции все варианты были отклонены.

В течение 2018-2019 гг. от администрации Ванинского муниципального района, Совета по предпринимательству в адрес Губернатора Хабаровского края, министерства экономического развития Хабаровского края, УФНС России по Хабаровскому краю неоднократно направлялись письма с просьбой оказания содействия в проведении ремонта здания налоговой инспекции.

По инициативе администрации района 29.08.2019 состоялось совещание с участием заместителя Председателя Правительства края, министра экономического развития края Калашникова В.Д., заместителя руководителя УФНС России по Хабаровскому краю Хабловой Е.А. по вопросу возобновления деятельности налоговой инспекции в рп. Ванино. На данную встречу были приглашены предприниматели, являющиеся членами Совета по предпринимательству (Хасанова А.С., Тесик И.Л., Цибульская И.И.).

По итогам рабочей встречи были дополнительно направлены обращения в Собрание депутатов Ванинского района, на имя заместителя Председателя Правительства края, министру экономического развития края

Калашникову В.Д. с предоставлением сметы ремонтных работ помещения по адресу: Хабаровский край, рп. Ванино, ул. Карпатская, 3.

На официальном сайте района, в социальных сетях «Инстаграм» и «Одноклассники» был размещен опрос жителей на тему: «Необходимо ли возобновить работу налогового органа в рп. Ванино в прежнем режиме». По результатам опроса 96 % от числа проголосовавших выразило мнение, что необходимо возобновление деятельности налогового органа в п. Ванино.

В адрес администрации района от предпринимателей пяти поселений района: Монгохто, Тулучи, Тумнин, Кенада, Высокогорный, поступили обращения об оказании содействия в решении вопроса возобновления деятельности налогового органа в рп. Ванино. На основании обращений в октябре 2019 г. направлены письма в Федеральную налоговую службу России, УФНС по Хабаровскому краю.

Администрация района продолжает работу в целях возобновления деятельности налогового органа в п. Ванино.

СЛУШАЛИ: Хасанову Аллу Семеновну – индивидуального предпринимателя, заместителя председателя Совета.

Сообщила, что, не смотря на открытый в администрации района офис налогового органа, не все вопросы представляется возможным решить на месте и предприниматели Ванинского района вынуждены обращаться в Советско-Гаванский муниципальный район.

Необходимо учитывать также, что налогоплательщикам, проживающим на территориях отдаленных сел и поселков и имеющим возможность выезда только железнодорожным транспортом, приходится тратить не один день на поездку в налоговую инспекцию.

Рабочая встреча 29.08.2018 с представителями министерства экономического развития края, УФНС России по Хабаровскому краю не дала ясности, и данный вопрос до настоящего времени остается нерешенным.

Предприниматели района, обращавшиеся через районный Совет по предпринимательству к Губернатору Хабаровского края с просьбой об оказании содействия в проведении ремонта здания ИФНС России № 5 по Хабаровскому краю, не удовлетворены полученными ответами. Информация УФНС России по Хабаровскому краю о том, что в связи с оптимизацией расходов федерального бюджета и перераспределением численности сотрудников налоговых органов Хабаровского края рассматривается вопрос о реорганизации инспекции, что вызывает у предпринимателей небезосновательное опасение о будущем существовании инспекции в рп. Ванино.

Учитывая высказывания на рабочей встрече 29.08.2019 представителей Правительства края и УФНС России по Хабаровскому краю о недостаточном количестве жалоб от предпринимательского сообщества по данному вопросу, призвала предпринимателей района активней выражать свою позицию в письменной форме.

СЛУШАЛИ: Калинину Олесю Валерьевну – начальника отдела работы с налогоплательщиками Межрайонной ИФНС № 5 по Хабаровскому краю (Кудрявцева Татьяна Николаевна – и.о. начальника Межрайонной ИФНС № 5 по Хабаровскому краю не смогла присутствовать на заседании Совета).

Сообщила, что не уполномочена давать комментарии и разъяснения по вопросу открытия налогового органа в п. Ванино.

Подняла вопрос об информировании налогоплательщиков об установленных законодательством сроках уплаты имущественных налогов, об оказании содействия в проведении информационной работы с населением Ванинского муниципального района.

ВЫСТУПАЛИ:

Краснокутский Кирилл Евгеньевич – член Совета, коммерческий директор ООО «Фарммедсервис».

Выразил мнение, что открытый в администрации района офис не решает проблему отсутствия налоговой инспекции в Ванинском районе. Организации и предприниматели района по вопросам регистрации вынуждены обращаться в Советскую Гавань, так как по сданным через МФЦ документам приходят отказы.

Боченина Татьяна Леонидовна – член Совета, индивидуальный предприниматель.

Занимаясь деятельностью в области права и бухгалтерского учета, консультированием по вопросам налогового законодательства, обратила внимание, что от субъектов предпринимательства района поступают многочисленные жалобы на работу кабинета № 113 (офис налогового органа в рп. Ванино).

Минчук Надежда Владимировна – индивидуальный предприниматель.

Отметила, что предпринимателям, проживающим на территориях отдаленных сел и поселков Ванинского муниципального района и имеющим возможность выезда только железнодорожным транспортом (проживает и занимается деятельностью в п. Тумнин), приходится тратить не один день на поездку в налоговую инспекцию в Советскую Гавань, что влечет дополнительную финансовую нагрузку. Вопросы по сверке платежей и урегулированию вопросов налогового законодательства в офисе в рп. Ванино решить не представляется возможным.

Иваницкая Вера Аверьяновна – индивидуальный предприниматель.

Обратила внимание на то, что закрытие налоговой инспекции в районе касается и физических лиц – налогоплательщиков имущественных налогов. У граждан возникают проблемы при получении различных справок, информации, что связано с необходимостью у работающих отпрашиваться по месту работы, у пенсионеров, инвалидов – преодолевать длительные по времени поездки в общественном транспорте, в том числе в зимний период.

Файзулин Евгений Касымович – индивидуальный предприниматель.

Являясь законопослушным налогоплательщиком, хочется надеяться на поддержку государства. В настоящее время постоянно говорится о поддержке малого и среднего бизнеса. По факту мы наблюдаем иную картину.

Пономарева Евгения Петровна – генеральный директор ООО «Петро».

Ванинский район является точкой роста Хабаровского края. Просим предоставить нам, предпринимателям района, возможность обращаться в налоговый орган по месту жительства и ведения деятельности.

ВЫСТУПАЛИ: Абубакирова Л.Б., Ковпенко Е.В., Казанцева М.А., Одинец Я.В.

РЕШИЛИ:

3.1. Совету направить от предпринимателей Ванинского муниципального района:

- обращение по оказанию содействия в решении вопроса о возобновлении деятельности налогового органа в рп. Ванино в Федеральную налоговую службу России;
- открытое письмо в общественно-политическую газету Хабаровского края «Тихоокеанская звезда» по сложившейся ситуации с налоговым органом в Ванинском районе.

Срок: до 15.11.2019.

3.2. Управлению экономического развития администрации района разместить на официальном сайте администрации района, в социальной сети «Инстаграм» информационный материал об уплате имущественных налогов.

Срок: до 01.11.2019.

Протокол вела



Н.А. Цыгунова

СПИСОК

присутствующих на заседании Совета по предпринимательству и
улучшению инвестиционного климата
Ванинского муниципального района

Администрация Ванинского муниципального района
(малый зал – каб. № 301, третий этаж)

18 октября 2019 г. (пятница) в 16 час. 00 мин.

№ п/п	Ф.И.О.	Место работы
1.	Наумов Александр Алексеевич	Глава администрации Ванинского муниципального района, председатель Совета по предпринимательству
2.	Хасанова Алла Семеновна	Заместитель председателя Совета по предпринимательству, ИП
3.	Калинина Олеся Валерьевна	Начальник отдела работы с налогоплательщиками Межрайонной ИФНС № 5 по Хабаровскому краю
4.	Коптев Вадим Анатольевич	Заместитель начальника ФКУ ИК № 1 УФСИН России по Хабаровскому краю
5.	Антонова Наталья Алексеевна	Член Совета по предпринимательству, директор Восточного территориального фонда поддержки предпринимательства
6.	Боченина Татьяна Леонидовна	Член Совета по предпринимательству, ИП
7.	Горностаева Галина Владимировна	Член Совета по предпринимательству, заместитель директора ООО «Кристалл»
8.	Краснокутский Кирилл Евгеньевич	Член Совета по предпринимательству, коммерческий директор ООО «Фарммедсервис»
9.	Коваль Хатима Абдлахатовна	Член Совета по предпринимательству, ИП, председатель Совета предпринимателей городского поселения «Рабочий поселок Октябрьский»
10.	Одинец Янина Вацлавовна	Член Совета по предпринимательству, ИП
11.	Файзулин Евгений Касымович	Член Совета по предпринимательству, ИП
12.	Козуб Ирина Юрьевна	Член Совета по предпринимательству, ИП
13.	Ковпенко Евгений Викторович	Член Совета по предпринимательству, ИП
14.	Иваницкая Вера Аверьяновна	Индивидуальный предприниматель
15.	Абубакирова Людмила Борисовна	Индивидуальный предприниматель
16.	Минчук Надежда Владимировна	Индивидуальный предприниматель
17.	Минчук Геннадий Георгиевич	МУП «Исток»
18.	Пономарева Евгения Петровна	ООО «Петро»
19.	Казанцева Марина Алексеевна	Представитель «Фарммедсервис»

20	Шипулин Сергей Анатольевич	Начальник управления экономического развития администрации Ванинского муниципального района
21	Сидоренко Мария Леонидовна	И.о. начальника отдела муниципальных закупок администрации Ванинского муниципального района
22	Хворостова Оксана Александровна	Председатель комитета по приватизации и управлению имуществом
23	Павловская Людмила Павловна	Заведующий сектором земельных отношений комитета по приватизации и управлению имуществом
24	Цыгунова Наталия Анатольевна	Секретарь Совета по предпринимательству, заместитель начальника управления экономического развития администрации Ванинского муниципального района