

**Инвестиционное послание
главы Ванинского
муниципального района
Хабаровского края**



Ванинский район:

Цели и направления развития

Стратегией социально-экономического развития Ванинского района Хабаровского края определены следующие направления развития:

- ✓ Развитие человеческого капитала посредством повышения качества и доступности социальной инфраструктуры
- ✓ Обеспечение опережающего экономического роста за счет развития портовой инфраструктуры, лесопромышленного и рыбохозяйственного комплексов, поддержки предпринимательства и инвестиционной активности на территории района
- ✓ Обеспечение комфортного проживания на территории района путем улучшения жилищных условий жителей, развития общественного транспорта и коммунального комплекса



Сохранение мер социальной поддержки



Поддержание устойчивости экономики



Улучшение уровня жизни населения



Ванинский район: Объем перевалки грузов





Ванинский район: структура экономики

Наименование показателя	ед. изм.	2023 г.	2024 г. (прогноз)
Грузооборот порта *	млн. тонн	33,9	29,1
Рыбопромышленный комплекс			
Вылов водных биологических ресурсов	тыс. тонн	17,4	23,5
Лесопромышленный комплекс			
Производство лесоматериалов необработанных	тыс. куб. м	472,4	500,0
Производство пиломатериалов	тыс. куб. м	220,0	233,75

* Снижение грузооборота, связано с увеличением объемов строительных и ремонтных работ на инфраструктуре Восточного полигона



Транспортная
отрасль

80,2%



Лесная и рыбная
промышленность

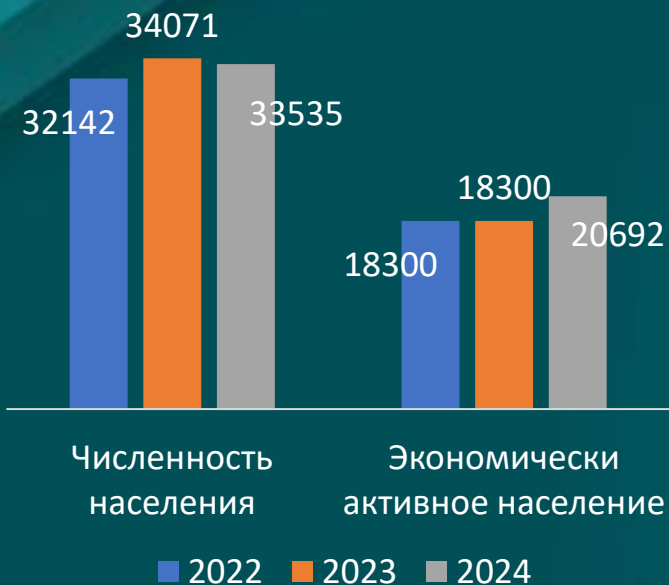
17,2%

Оборот организаций по всем видам
экономической деятельности

**65,6 млрд.
рублей**

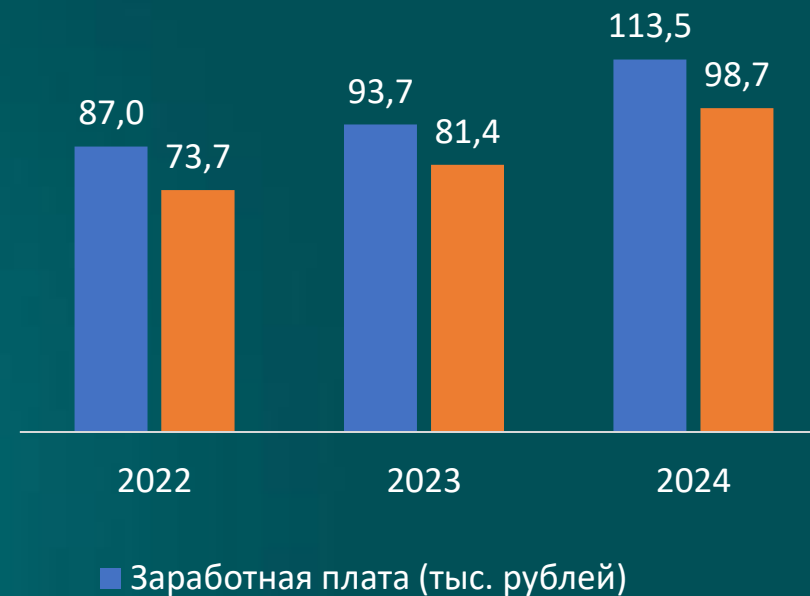
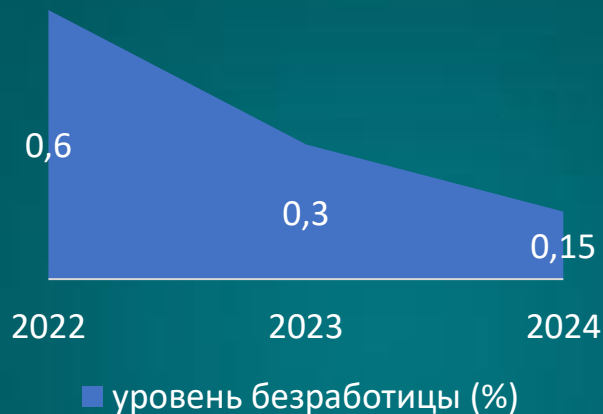


Ванинский район: динамика развития трудовых ресурсов



Факторы, влияющие на снижение безработицы, миграции:

- привлечение специалистов на предприятия, реализующие инвестиционные проекты и расширяющие производство



Факторы, влияющие на демографические показатели:

- Естественная убыль населения (превышение смертности на рождаемость)
- Трудовая миграция населения





Ванинский район: Преференциальный режим

Показатели
развития Свободный порт
Владивосток

Хабаровский
край

Ванинский
район

Количество заключенных
соглашений с резидентами

24

17

70,8%

Осуществленные инвестиции
(млрд. рублей)

58,5

54,1

92,4%

Созданные рабочие места
(ед.)

3 972

3 400

85,5%

Логистика и
транспорт

9

Обрабатывающие
производства

5

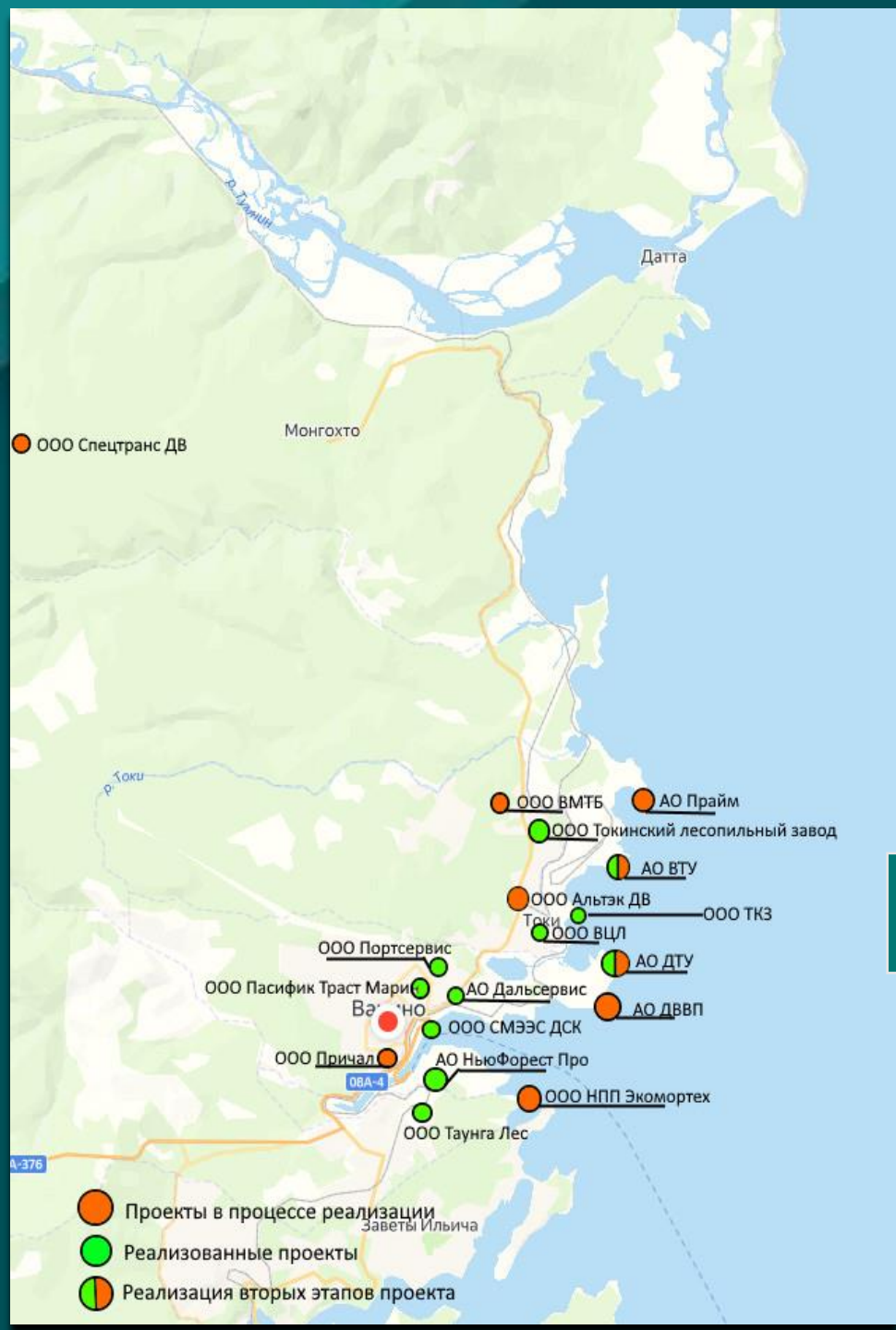
Услуги
бизнесу

2

Лесоводство

1

**17
резидентов**





Ванинский район: Новые направления развития

Туризм

Производственные
площадки

Промышленность

Торговля

Общественное
питание

Бытовые услуги



Ванинский район: Развитие туризма и инфраструктуры

«Дикий» туризм»: охота, рыбалка, развитие глемпингов, речные прогулки

Событийный туризм: праздники, популяризация малых этнических групп

Промышленный туризм

Открылась гостиница «Бутик-отель «Море»

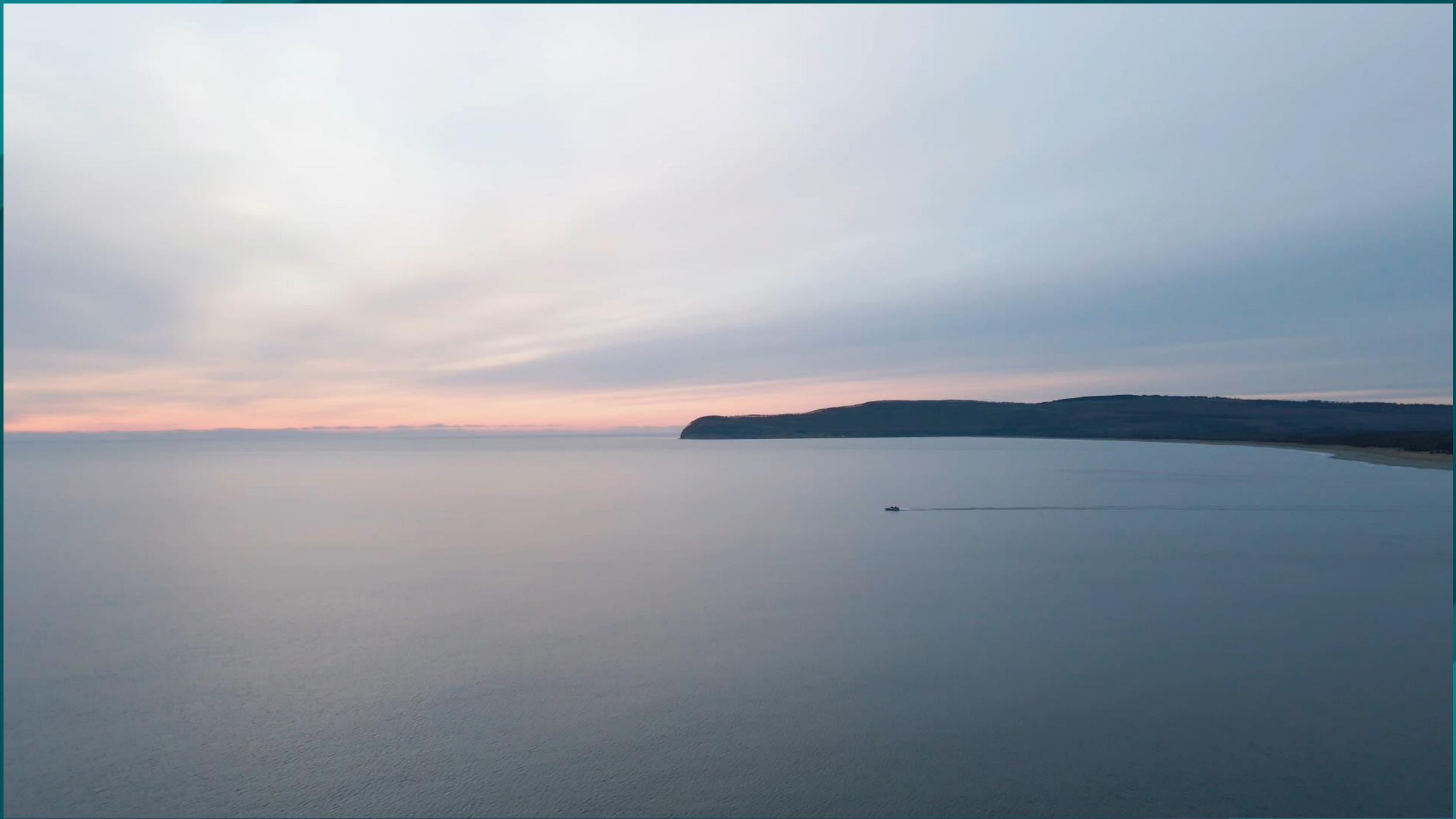
Ребрендинг действующих предприятий общественного питания

Кафе «Фьюжн»

Кафе «Феникс»

Кафе «Ивушка»







Ванинский район: развитие бизнеса. Инструменты поддержки

2022
год

Численность
субъектов МСП – 745
ед. Количество
занятых в сфере МСП
– 4246 чел.

2023
год

Численность
субъектов МСП –
737 ед. Количество
занятых в сфере МСП
- 4145 чел.

2024
год

Численность
субъектов МСП – 745
ед. Количество
занятых в сфере МСП
- 4145 чел.

Поддержка СОНКО и самозанятых граждан, ведущих личное подсобное хозяйство

2023 год 826,16 тыс. рублей на поддержку 2 проектов
СОНКО

1,05 млн. рублей на поддержку самозанятых
граждан - ЛПХ

2024 год 3 226,79 тыс. рублей на поддержку 3
проектов СОНКО

1,02 млн. рублей на поддержку самозанятых
граждан - ЛПХ



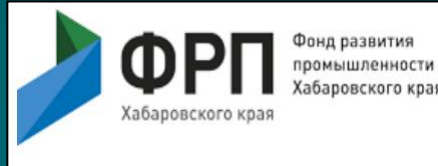
Ванинский район: развитие бизнеса. Инструменты поддержки

2024

ГОД

3 меры муниципальной поддержки

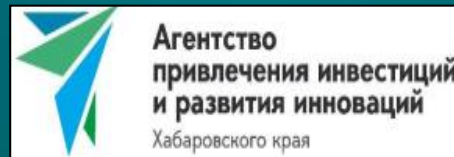
финансирование мероприятий– 2 296,16,00 тыс. рублей



Оказание поддержки Восточному территориальному фонду

Оказание поддержки производителям хлеба и хлебобулочных изделий

Проведение конкурса исследовательских работ среди учащихся



2025

ГОД

Реализация новых направлений, в том числе в сфере туризма, социального предпринимательства

Увеличение финансирования действующих муниципальных мер поддержки в **2** раза



Ванинский район: Бюджет



Собственные доходы бюджета:
1 887,3 млн. рублей

Направление расходов бюджета





Ванинский район:

Муниципальный инвестиционный стандарт

5 ЭЛЕМЕНТОВ

Внедрены и работают

1 Инвестиционный совет

Постоянно действующий коллегиальный совещательный орган, сформированный в целях обеспечения благоприятных условий для ведения бизнеса

2 АНО «АПИРИ ХК»

Заключено соглашение о взаимодействии с АНО «АПИРИ» Хабаровского края

3 Инвестиционный профиль

На официальном сайте администрации Ванинского муниципального района создан раздел «Инвестиционная деятельность», в котором размещены:

- инвестиционный паспорт;
- доступные инфраструктура, объекты и земельные участки для размещения инвестиционных проектов

4 Инвестиционный уполномоченный

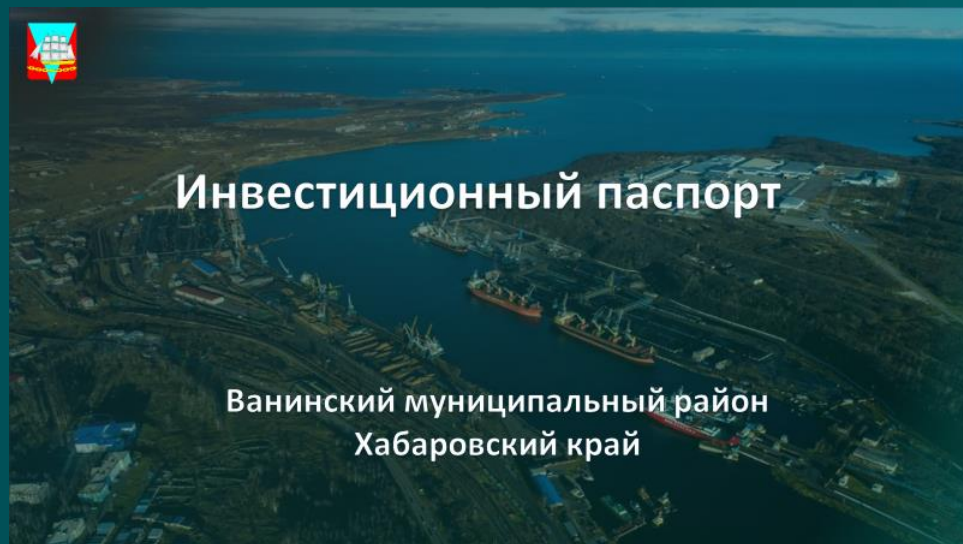
Определено лицо, уполномоченное за взаимодействие с бизнесом

5 Система обратной связи «ПОС-бизнес»

Единая система, с помощью которой предприниматели и инвесторы могут сообщить о любых трудностях при ведении бизнеса



Ванинский район: Инвестиционные ниши

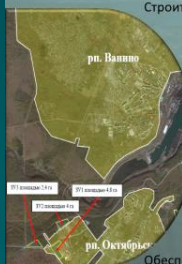


Инвестиционный паспорт

Ванинский муниципальный район
Хабаровский край



Инвестиционные ниши



Строительство стоянки большегрузной техники
Цель проекта: Удовлетворить 828 спрос коммерческого транспорта на транзитную парковку в районе
Рынок сбыта: Ванинский муниципальный район.
Конкуренция: в районе предприятий нет.
Экономические показатели:
Сумма первоначальных инвестиций составляет **12 800 000** рублей.
Срок окупаемости составляет **62** месяца.
Средняя ежемесячная прибыль реализации проекта **1 052 083** рубля после окупаемости проекта

Обеспеченность: наличие свободных земельных участков в рп. Октябрьский



Инвестиционные ниши

Производство и реализация молочной продукции для детей.

Рынок сбыта: Ванинский муниципальный район.
Конкуренция: в районе предприятий нет.
Ближайшие конкуренты – Советско-Гаванский район
Экономические показатели:
Сумма первоначальных инвестиций составляет **24 940 000** рублей.
Срок окупаемости составляет **78** месяцев.
Средняя ежемесячная прибыль реализации проекта **401 126,5** рублей после окупаемости проекта

Обеспеченность: наличие свободных инвестиционных площадок
Меры поддержки: предоставление объектов недвижимости без торгов



Инвестиционные ниши

Строительство тепличного комплекса

Цель проекта: создание фермерского хозяйства
Рынок сбыта: Ванинский муниципальный район.
Конкуренция: в районе предприятий нет. Ближайшие конкуренты – г. Хабаровск и рынок стран АТР
Экономические показатели:
Сумма первоначальных инвестиций составляет **17 000 000** рублей.
Срок окупаемости составляет **60** месяцев.
Средняя ежемесячная прибыль реализации проекта **657 033** рублей после окупаемости проекта

Обеспеченность: наличие свободных земельных участков



Инвестиционные площадки



Земельный участок **27:04:0301004:414**
Площадь - 5,4 га
Неограниченная государственная
собственность
Категория земель - земли промышленности
Вид разрешенного использования – водный транспорт.
Статус - аренда ООО «Причала», срок окончания аренды 2026 год.
Подходит для развития туризма
Инфраструктура отсутствует



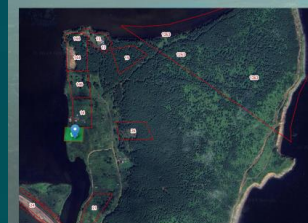
Инвестиционные площадки



Земельный участок **27:04:0301004:479**
Площадь 13,9 га
Неограниченная государственная
собственность
Категория земель - земли промышленности
Вид разрешенного использования – водный транспорт.
Статус – свободен, активный поиск инвестора
Подходит для развития туризма



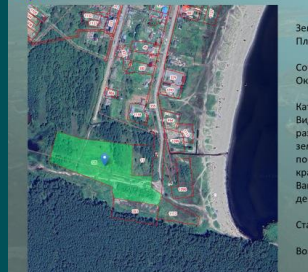
Инвестиционные площадки



Земельный участок **27:04:0701003:145**
Площадь 0,5 га
Неограниченная государственная
собственность
Категория земель – земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования - отдых (рекреация).
Статус – свободен, активный поиск инвестора
Подходит для развития туризма
Инфраструктура отсутствует



Инвестиционные площадки



Земельный участок **27:04:0401001:125**
Площадь 2,2 га
Собственность: Рыболовецкая артель (колхоз) им. 50 лет Октября
Категория земель – земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования – «Коровники» и иные виды разрешенного использования, предусмотренные Правилами землепользования и застройки Длининского сельского поселения Ванинского муниципального района Хабаровского края, утвержденные решением Собрания депутатов Ванинского муниципального района Хабаровского края от 22 декабря 2016 г. № 320
Статус – аренда, активный поиск инвестора
Возможно подключение к инженерным коммуникациям



Ванинский район: стабильное развитие

Из государственных программ
привлечено:

2022 год 541,5 млн. рублей

2023 год 266,5 млн. рублей

2024 год 354,2 млн. рублей





Ванинский район: Проекты развития по благоустройству



**2022-2024
годы**

благоустроено 3 общественные территории по программе «Формирование современной городской среды» на сумму 22,2 млн. рублей

2024 год

Победители Всероссийского конкурса лучших проектов создания комфортной городской среды для субъектов Дальневосточного федерального округа с проектом:

- Обустройство общественного пространства «Сквер воинам интернационалистам по ул. Карпатская». Стоимость проекта – 51,015 млн. рублей

2025 год

- Благоустройство площади Мира в рп. Ванино в результате победы во Всероссийском конкурсе лучших проектов создания комфортной городской среды для субъектов Дальневосточного федерального округа. Стоимость проекта – 151,1 млн. рублей





Ванинский район: Благоустройство территорий

2024 год

благоустроено 9 общественных территории по программе «Благоустройство сельских территорий» на сумму 51,02 млн. рублей

три проекта ТОС на сумму 6,0 млн. рублей

2025 год

Благоустроим 3 общественные территории по программе «Благоустройство сельских территорий» на сумму 13,1 млн. рублей

17 проектов ТОС направили заявку

возведем три одноэтажных дома для сотрудников социальной сферы. Стоимость проекта – 29,9 миллиона рублей.





Ванинский район: Модернизация ЖКХ

Модернизация объектов ЖКХ

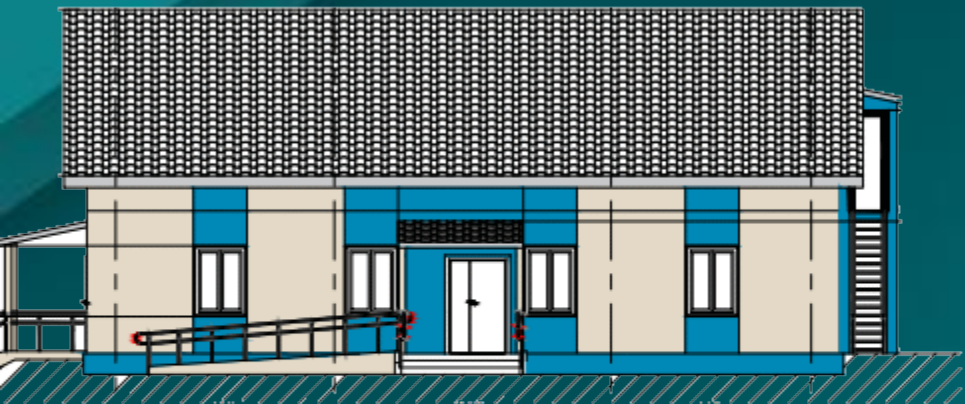
636,3 млн. рублей

Капитальные ремонты
объектов ЖКХ

247,3 млн.рублей



Ванинский район: Модернизация объектов социальной сферы

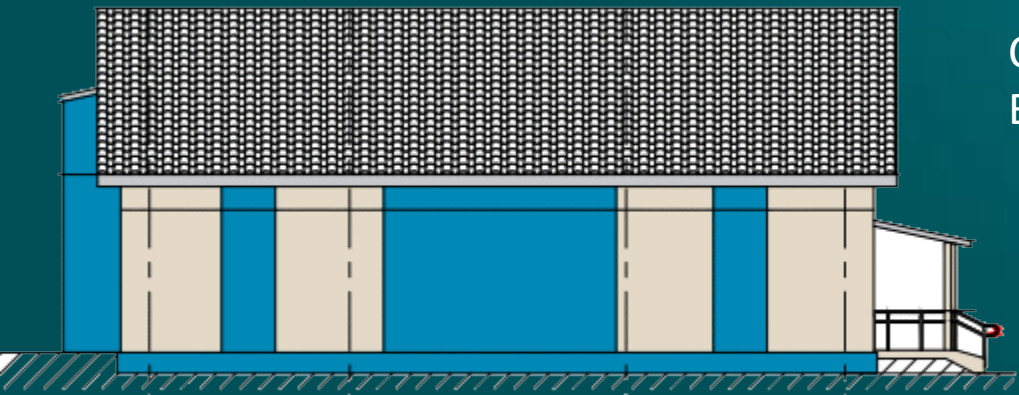


2024 год

- капитальный ремонт в здании лыжной базы для создания в ней «Центра физкультурно-спортивного развития и тестирования ВФСК ГТО для инвалидов и лиц с ОВЗ»
- модульный спортивный зал для МБОУ СОШ №2 п. Ванино

2025 год

Строительство социально-культурного центра в п. Токи
Ванинского муниципального района



327 530,07 тыс. рублей



Ванинский район: социальное партнерство с предприятиями

Предприятиями АО «ДТУ», АО «ВТУ», ООО «Причал»
АО «РЖД», с 2022 по 2024 годы оказана поддержка в
социально-экономическом развитии района на сумму

189,26 млн. рублей

2022
ГОД

48,97 млн.
рублей

2023
ГОД

66,76 млн.
рублей

2024
ГОД

73,53 млн.
рублей





Ванинский район: Проекты развития. Перспективы

Капитальный ремонт здания
МБУ ДО "Ванинская районная
детская школа искусств"

Капитальный ремонт здания
для МБУ "Ванинский районный
краеведческий музей"

Капитальный ремонт
помещений МБОУ ДО "Центр
внешкольной работы», ул.
Октябрьская, д. 4а

Капитальный ремонт сетей
водоотведения рп. Ванино

Строительство трубопровода
холодного водоснабжения с
установкой пожарного гидранта

Участие в федеральном проекте «Современный облик
сельских территорий» для проведения капитальных
ремонтов социальных объектов и объектов ЖКХ
2026-2027 годы

569,1 млн. рублей

Финансирование из внебюджетных источников

113,8 млн. рублей



Ванинский район: Мастер-план



Даны поручения по
разработке Мастер-плана
опорного населенного
пункта – п. Ванино



СВОДНЫЕ ИТОГИ КОМПЛЕКСНОГО АНАЛИЗА
ТЕРРИТОРИИ И ПРЕДВАРИТЕЛЬНЫЕ
СЦЕНАРИИ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ
МАСТЕР-ПЛАНА РАБОЧЕГО ПОСЁЛКА ВАНИНО
ДО 2040 ГОДА



Ванинский район: Привлекательное место для жизни

- Обновляем социальную инфраструктуру
- Благоустраиваем общественные пространства: парки, площади, стадионы, скверы
- Обновляем коммунальную инфраструктуру
- Предоставляем социальные выплаты молодым семьям на приобретение собственного жилья, строим жилье



Закрепляем население на территории, привлекаем молодых специалистов

