Инвестиционный паспорт

Ванинский муниципальный район
Хабаровский край

Ванинский район - один из важнейших элементов в экономике и логистике края, поэтому развитию нашей территории уделяется особое внимание.

Район является форпостом развития, местом притяжения инвестиций, территорией активного роста экономики. Все это - результат работы объявленной Владимиром Владимировичем стратегии разворота на Восток.

Территория Ванинского района развивается, как единый комплекс информационно-коммуникационной, транспортной, инженерной и социальной инфраструктуры. Работа идет в соответствии с запущенными Президентом национальными проектами, федеральными и краевыми программами под контролем Губернатора края Дмитрия Демешина

Мы приветствуем и поддержим любые виды и формы инвестиций.

Глава Ванинского района
Сергей Нагорняк

Муниципальный инвестиционный стандарт

5 ЭЛЕМЕНТОВ
Внедрены и работают

1 Инвестиционный совет

Постоянно действующий коллегиальный совещательный орган, сформированный в целях обеспечения благоприятных условий для ведения бизнеса

2 АНО «АПИРИ ХК»

Заключено соглашение о взаимодействии с АНО «АПИРИ» Хабаровского края

3 Инвестиционный профиль

На официальном сайте администрации Ванинского муниципального района создан раздел «Инвестиционная деятельность», в котором размещены:
-инвестиционный паспорт;
-доступные инфраструктура, объекты и земельные участки для размещения инвестиционных проектов

4 Инвестиционный уполномоченный

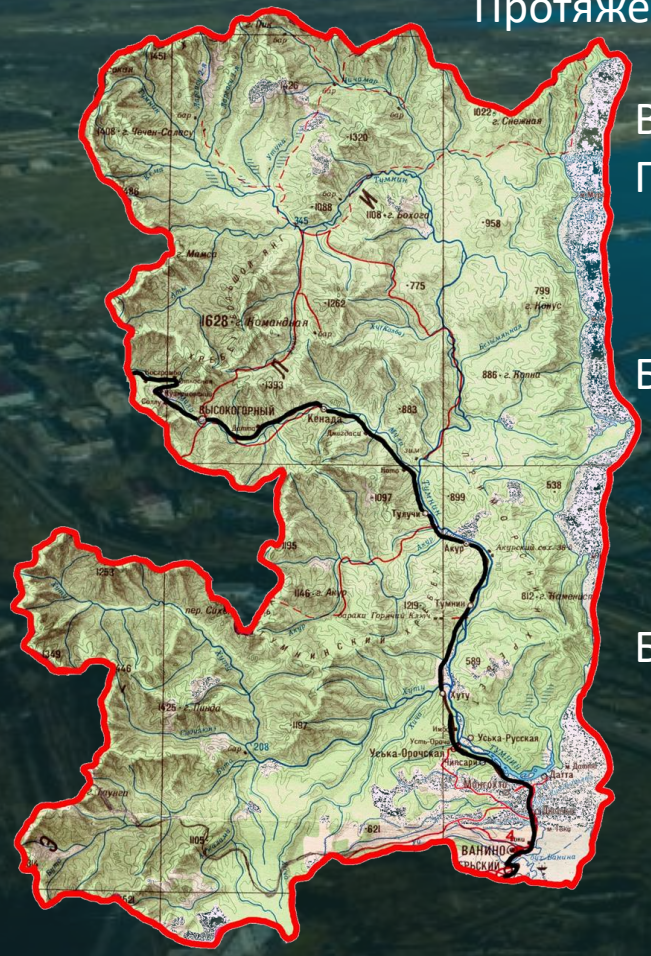
Определено лицо, уполномоченное за взаимодействие с бизнесом

5 Система обратной связи

Единая система, с помощью которой предприниматели и инвесторы могут сообщить о любых трудностях при ведении бизнеса

Конкурентные преимущества

Выход по железной дороге на Транссибирскую и Байкало-Амурскую магистраль.
Протяженность дороги до г.Хабаровск



Выход по автомобильной дороге Хабаровск-Лидога - Ванино
Протяженность до г.Хабаровск.

Наличие «незамерзающего» порта с круглогодичной навигацией

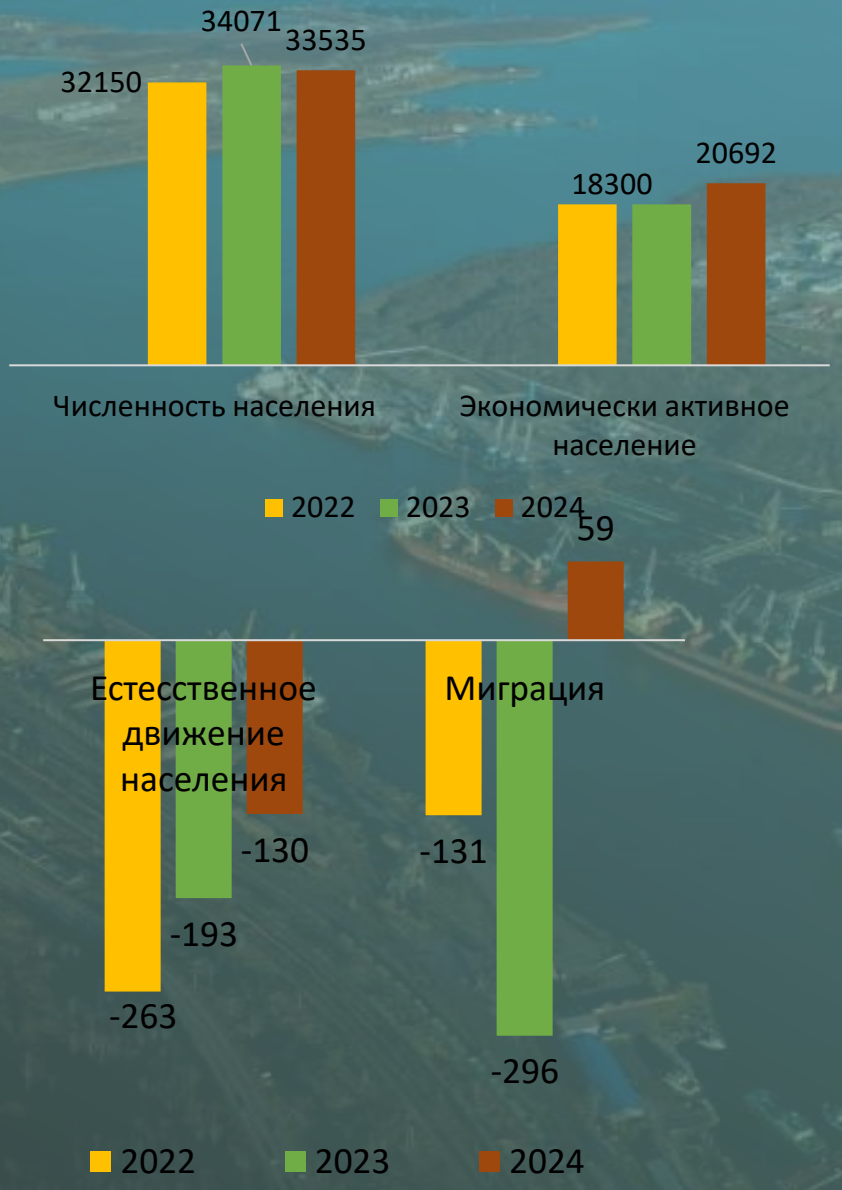
Большое количество полезных ископаемых :

- ✓ 60 месторождений, в том числе 3 подземных вод;
- ✓ 29 металлов, в том числе 20 месторождений золота;
- ✓ 28 неметаллов, в т.ч. 17 строительных материалов.

Большой природный потенциал:

- ✓ лесными массивами занято 81,9% территории района;
- ✓ в водоемах обитает хариус, таймень, голец, мальма, кумджа, проходные виды лососевых - кета, сима, горбуша;
- ✓ в лесах обитает: соболь, белка, норка, выдра, лисица, лось, изюбр, косуля, дикий северный олень, медведь бурый, волк, кабан и др.

Экономические показатели развития



Экономические показатели развития

Общий оборот организаций 2023 г.

72,1 млрд рублей

Прогнозируемый общий оборот организаций 2024 г.

65,6 млрд рублей

Транспортная отрасль

80,2%

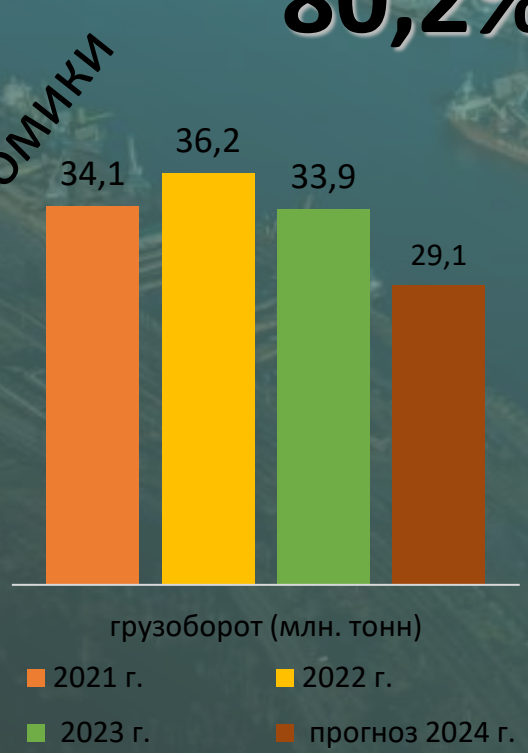
Лесная и рыбная промышленность

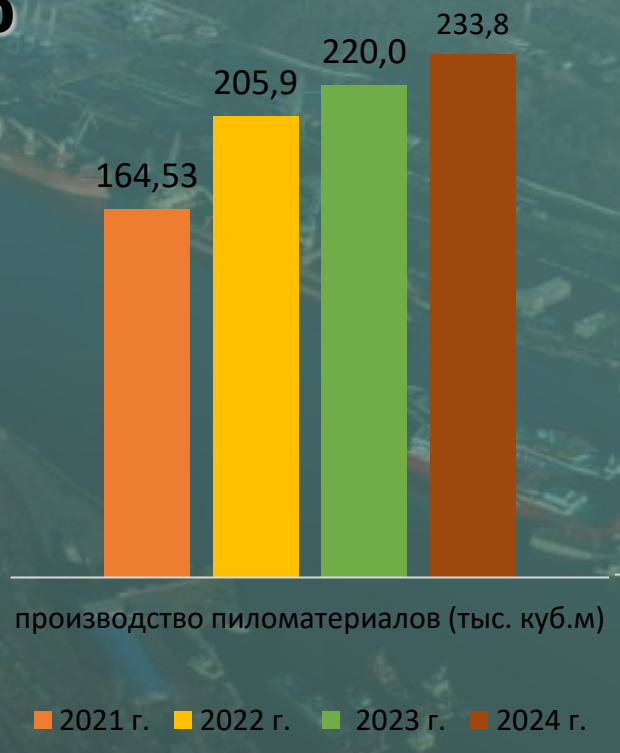
17,2%

Предприятия торговли, общепит, ЖКХ

2,6%

Основные отрасли экономики





Логистические возможности

Длина Дальневосточной железной дороги, оборудованного автоблокировкой и обслуживаемого тепловозной тягой участка, проходящей по территории района, составляет **280 км**.

Расстояние от районного центра

855 км до г. Хабаровск

до г. Комсомольск-на-Амуре **480 км**

Длина автомобильной дороги г. Хабаровск-Лидога-Ванино составляет **326 км.**

Расстояние от районного центра

540 км до г. Хабаровск

до г. Комсомольск-на-Амуре **508 км**

Круглогодичное транспортное сообщение с о. Сахалин. Расстояние до г. Хомск составляет **260 км.**

Паромная переправа **Ванино — Холмск** — морская железнодорожная грузопассажирская паромная переправа в Татарском проливе

Направления развития

Стратегией социально-экономического развития Ванинского района Хабаровского края определены следующие направления развития:

- ✓ Развитие человеческого капитала посредством повышения качества и доступности социальной инфраструктуры

- ✓ Обеспечение опережающего экономического роста за счет развития портовой инфраструктуры, лесопромышленного и рыбохозяйственного комплексов, поддержки предпринимательства и инвестиционной активности на территории района

- ✓ Обеспечении комфортного проживания на территории района путем улучшения жилищных условий жителей, развития общественного транспорта и коммунального комплекса

Сохранение мер социальной поддержки

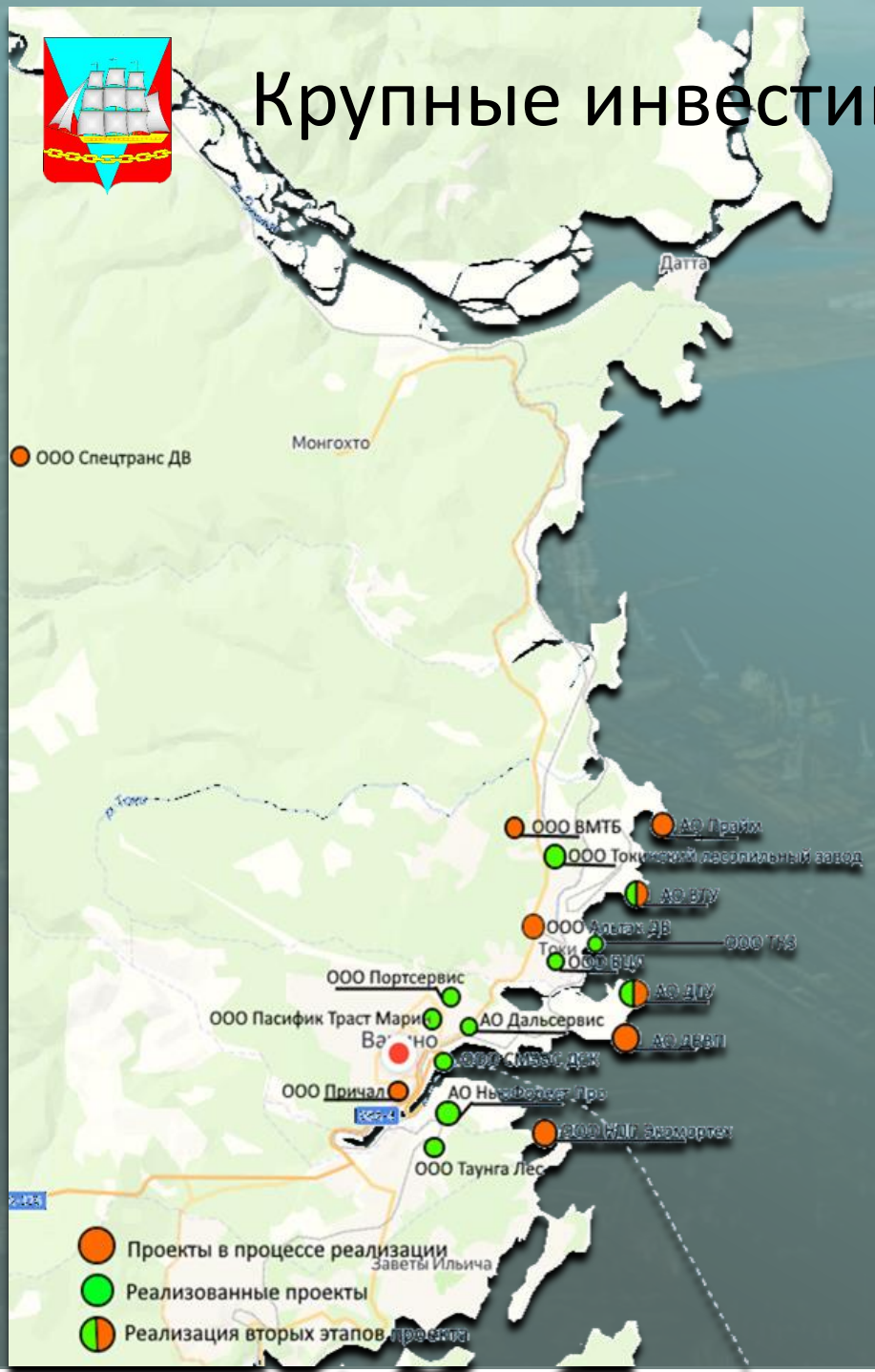
Поддержание устойчивости экономики

Улучшение уровня жизни населения

Приоритетные направления развития

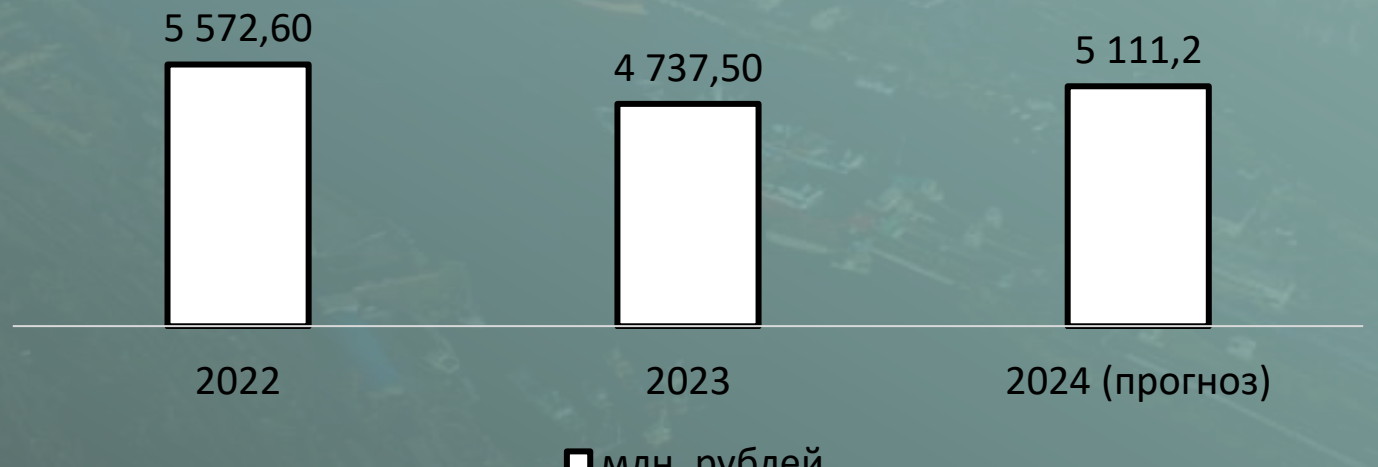
Туризм	Промышленность	Производственные площадки
Торговля	Бытовые услуги	Общественное питание

Крупные инвестиционные проекты



Показатели развития Свободный порт Владивосток	Хабаровский край	Ванинский район
Количество заключенных соглашений с резидентами	24	17
Осуществленные инвестиции (млрд. рублей)	58,5	54,1
Созданные рабочие места (ед.)	3 972	3 400

Объем инвестиций



Преференциальный режим

На территории всего района распространяется преференциальный режим – Свободный порт Владивосток

Налоговые преференции

0%

- Налог на прибыль в течение 5 лет с момента получения прибыли;
- Налог на землю в течение 3-5 лет;
- Налог на имущество в течение 5 лет;
- Таможенные пошлины и таможенный НДС при применении процедуры свободной таможенной зоны.

7,6%

Сниженный размер страховых взносов на 10 лет

Административные преференции

- Режим «одного окна» для инвестора;
- Возможность применения режима свободной таможенной зоны;
- Право управляющей компании на защиту резидента в суде;
- Привлечение иностранной рабочей силы без учета квот;
- Маркетинговая поддержка товаров/услуг резидентов;
- Помощь в поиске финансирования и инвестора;
- Помощь в подготовке и оформлении бизнес плана.

Энергетическая инфраструктура

Ванинский район обеспечен подключением к электросетям по всей территории во всех муниципальных образованиях.

Протяженность электросетей – 351,286 км

воздушные электрические линии

0,4 кВт	6 кВт	10 кВт	35 кВт
176,114 км	2,35 км	79,787 км	40,68 км

кабельные электрические линии

0,4 кВт	6 кВт	10 кВт
24,715 км	4,57 км	23,06 км

Информация о наличии объема свободной для технологического присоединения потребителей трансформаторной мощности

Контакты представителей ресурсоснабжающих организаций и ОМСУ по вопросам технологического присоединения мощности по подстанциям МУП "Электросеть"

Алгоритм действия инвестора по подключению к электроснабжению (свыше 150 кВт)

Алгоритм действия инвестора по подключению к электроснабжению (до 150 кВт)

Инженерная и телекоммуникационная инфраструктура

Наименование муниципального образования	ВОДОСНАБЖЕНИЕ (куб. м/ч)		ВОДООТВЕДЕНИЕ (куб. м/ч)		ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ (Гкал/час)	
	Проектная мощность	Свободная мощность на 01.01.2024 г.	Проектная мощность	Свободная мощность на 01.01.2024 г.	Проектная мощность	Свободная мощность на 01.01.2024 г.
п. Ванино	400	88			75,65	
п. Датта	230	100			4,8	2,1
п. Монгохто	180	142			15,7	6,825
п. Октябрьский	600	410	292	166	24,43	12,205
п. Токи	101	77	29	0	14,0	9,575
п. Тулучи	8,28	3,28	8,28	3,28	2,323	0,975
п. Тумнин					2,16	1,57
п. Усть-Орочи	40	29			6,25	4,442

Тарифы на тепловую энергию, водоснабжение, водоотведение

Перечень документов для подключения к системам тепло, водоснабжения

Сведения об объектах инженерной инфраструктуры, запланированных к строительству, реконструкции

Доступ к сети «Интернет» обеспечен во всех поселениях района. Широкополосный доступ со скоростью до 100 Мбит/с телекоммуникационными компаниями во всех муниципальных образованиях района

В районе сотовая связь обеспечена основными сотовыми компаниями, действующими на на территории Российской Федерации

Социальная инфраструктура

32 образовательных учреждения:

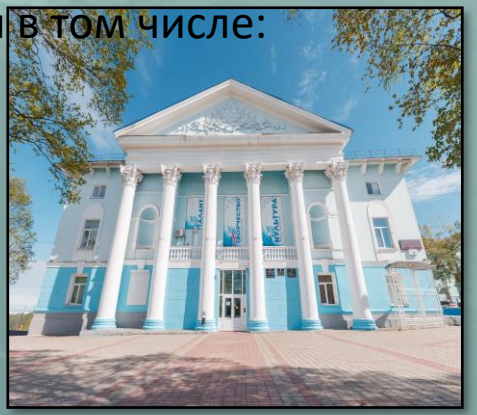
13 школ;

17 дошкольный учреждений;

2 учреждения дополнительного образования;

КГБПОУ «Ванинский межотраслевой колледж (Центр опережающей профессиональной подготовки)»

26 муниципальных учреждений культуры, искусства и средств массовой информации в том числе:



МБУ «Районный дом культуры»;

МБУ «Централизованная библиотечная система»;

МБУ «Ванинский районный краеведческий музей»;

МБУ ДО «Ванинская ДШИ».

27 медицинских учреждений различного типа всех форм собственности

28 детских и молодежных объединений.

Объекты спортивной инфраструктуры:

Ледовая арена «Трансбункер» им. Геннадия Циганкова

МБУ ДО «Дворец спорта для детей и юношества»

Стратегия развития Ванинского района

Развитие Ванино-Советско-Гаванского транспортного промышленного узла

Инвестиционные площадки

Земельный участок **27:04:0301004:414**
Площадь - 5,4 га
Неразграниченная государственная собственность
Категория земель - земли промышленности
Вид разрешенного использования – водный транспорт,
Статус - аренда ООО «Причал», срок окончания аренды 2026 год.

Подходит для развития туризма

Инфраструктура отсутствует

Инвестиционные площадки

Земельный участок **27:04:0301004:479**
Площадь 13,9 га
Неразграниченная государственная собственность
Категория земель - земли промышленности
Вид разрешенного использования – водный транспорт,
Статус – свободен, активный поиск инвестора

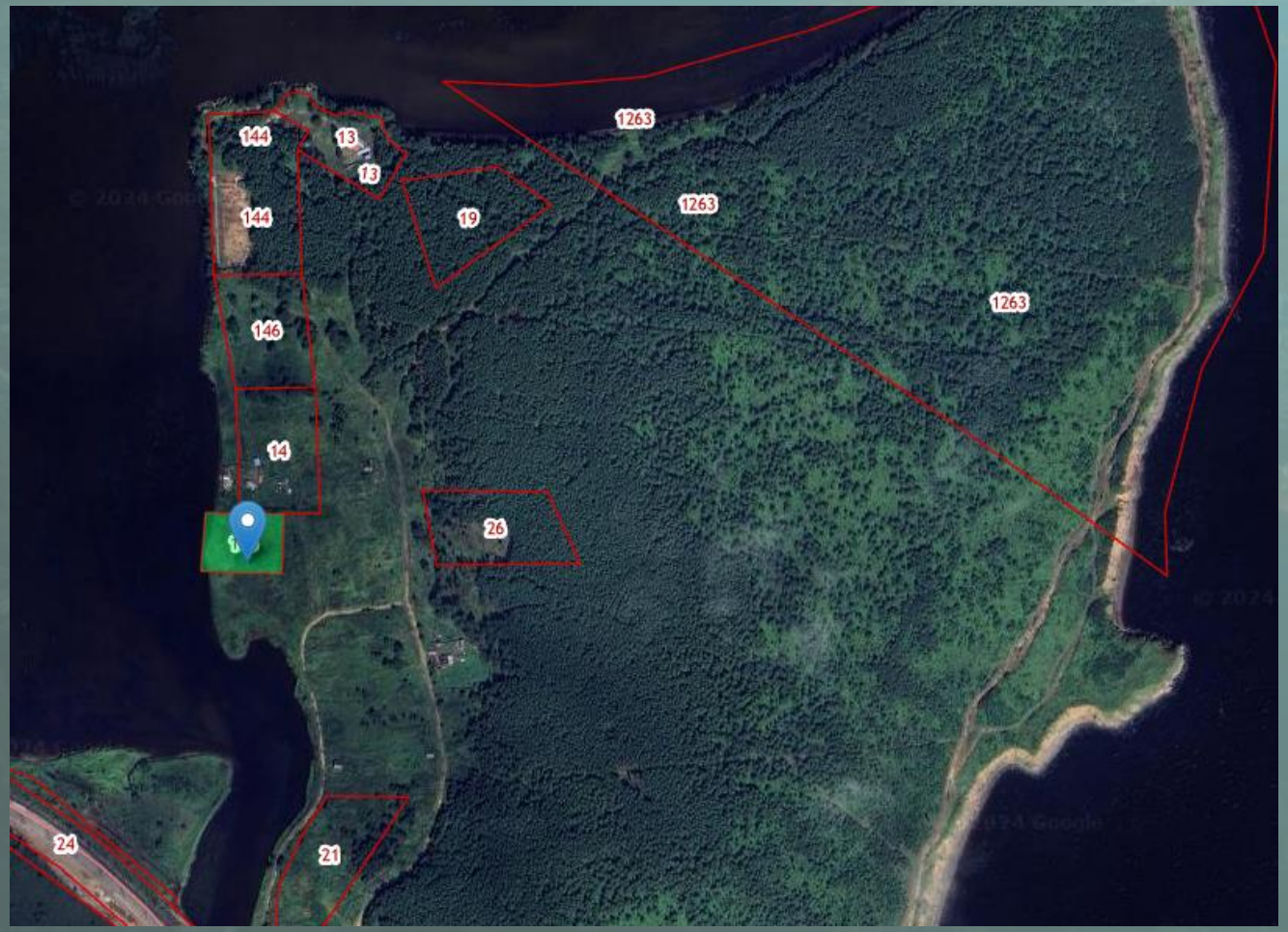
Подходит для развития туризма

Инвестиционные площадки

Земельный участок **27:04:0301004:964**
Площадь 9,9 га
Неразграниченная государственная собственность
Категория земель - земли промышленности
Вид разрешенного использования – водный транспорт,
Статус – свободен, активный поиск инвестора

Подходит для развития туризма

Инвестиционные площадки



Земельный участок **27:04:0701003:145**
Площадь 0,5 га
Неразграниченная государственная собственность
Категория земель – земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования - отдых (рекреация).
Статус – свободен, активный поиск инвестора

Подходит для развития туризма

Инфраструктура отсутствует

Инвестиционные площадки

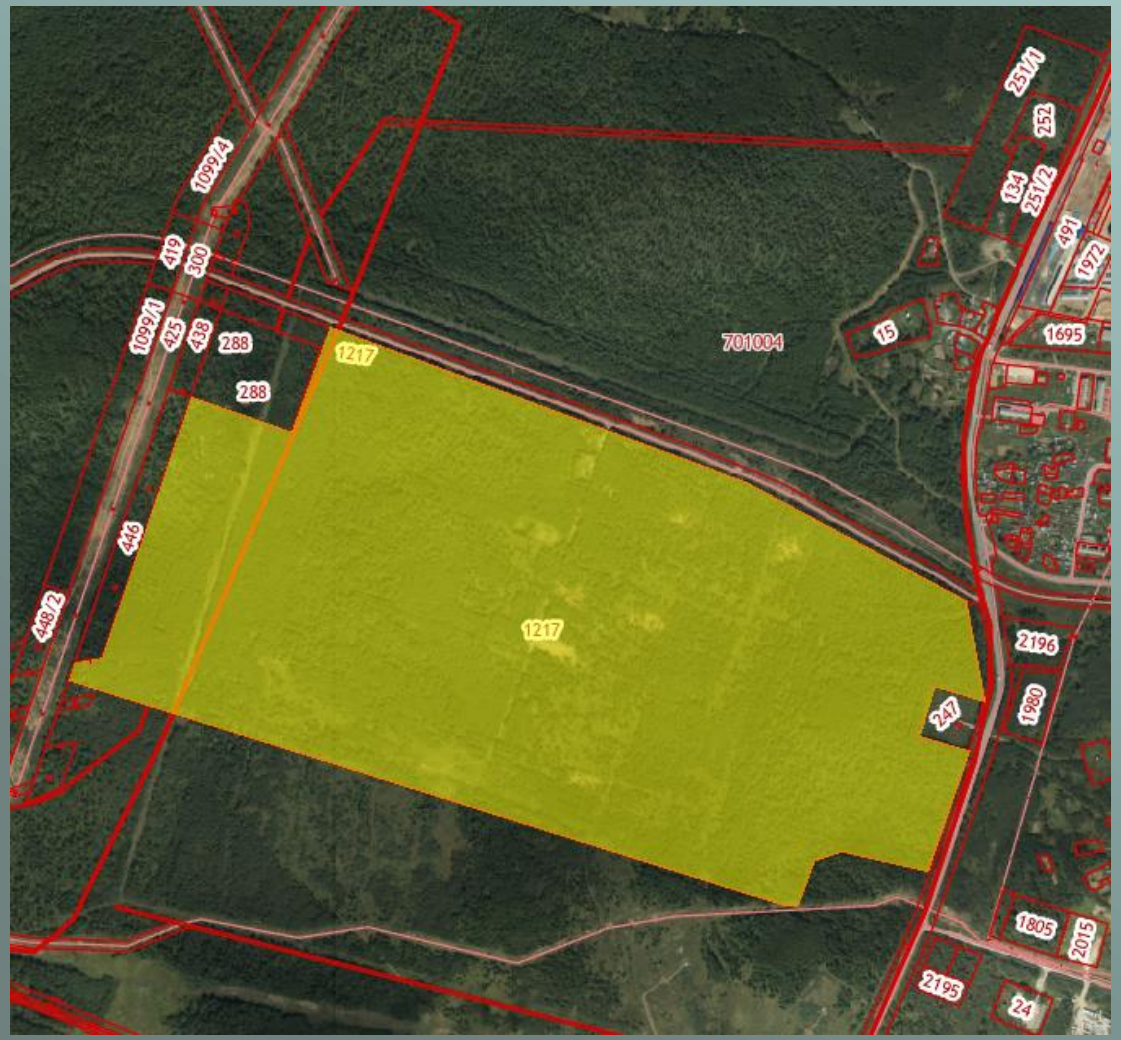
Земельный участок **27:04:0702002:292**
Площадь 150,0 га
Неразграниченная государственная собственность
Категория земель – земли промышленности
Вид разрешенного использования – производственная деятельности

Статус – свободен, активный поиск инвестора

Инфраструктура отсутствует

*В настоящее время земельный участок находится на рассмотрении у акционерного общества «Росатом Возобновляемая энергия» в целях размещения ветроэлектростанции»

Инвестиционные площадки



Земельный участок **27:04:0000000:1217**
Площадь 113,9 га
Неразграниченная государственная собственность
Категория земель – земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования – склады, складские площадки
Статус – свободен, активный поиск инвестора

Электроснабжение - Возможно присоединение к железнодорожным сетям («Желдорэнерго» - филиал ООО «Энергопромсбыт»)
Водоснабжение - Возможно подключение при соблюдении п. 3.2, 3.3 СанПиН 2.1.4.1110-02

*Поставленный на кадастровый учет ООО «Максима Логистик» для реализации инвестиционного проекта «Строительство тылового контейнерного терминала на территории сельского поселения «Поселок Токи» Ванинского муниципального района Хабаровского края Последнее обращение ООО «Максима Логистик» от 29.03.2023 № 0101/23

Инвестиционные площадки

Земельный участок **27:04:0701001:1687**
Площадь 2,55 га
Неразграниченная государственная собственность
Категория земель – земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования – питомники

Статус – свободен, активный поиск инвестора

Возможно подключение инженерной инфраструктуры

Инвестиционные площадки

Земельный участок **27:04:0101001:3556**
Площадь 7,3 га
Частная собственность
Категория земель – земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования – под производственно-строительный комплекс
Статус – свободен, активный поиск инвестора

8(42137)57-652, директор департамента коммерческой деятельности Синяк Максим Андреевич, e-mail: commerce@vcsp.ru.

Инвестиционные площадки

Земельный участок **27:04:0701001:1728**
Площадь 0,2 га

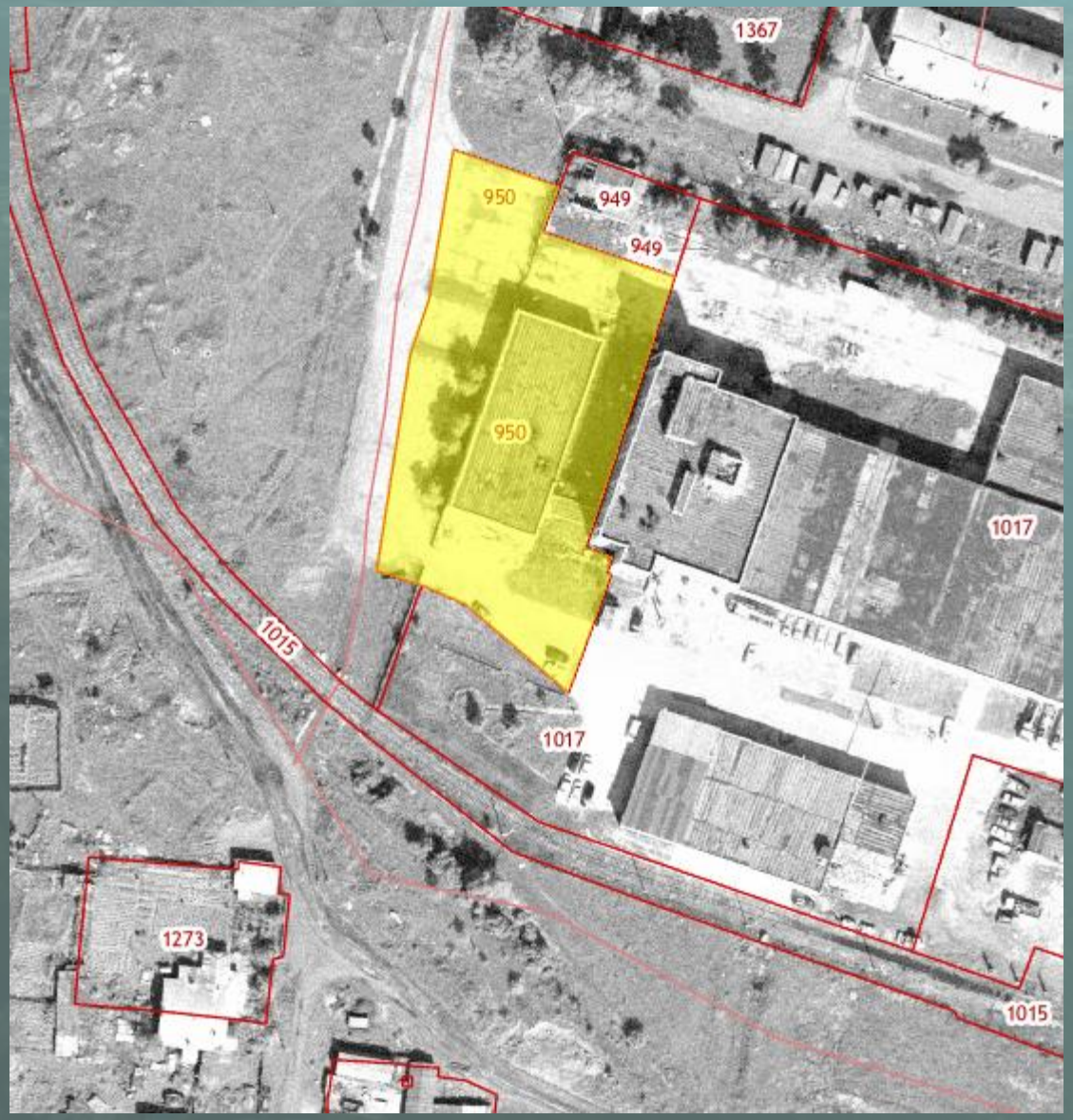
Собственность сельского поселения «Поселок Токи» Ванинского муниципального района Хабаровского края

Категория земель – земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования – под производственно-строительный комплекс

Статус – свободен, активный поиск инвестора

Возможно подключение к инженерным коммуникациям

Инвестиционные площадки



Земельный участок **27:04:301004:950**
Площадь 0,4 га

Собственность городского поселения «Рабочий поселок Октябрьский» Ванинского муниципального района Хабаровского края

Категория земель – земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования – земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок

Статус – свободен, активный поиск инвестора

Возможно подключение к инженерным коммуникациям

Инвестиционные площадки

Земельный участок **27:04:0401001:125**
Площадь 2,2 га

Собственность: Рыболовецкая артель (колхоз)им. 50 лет Октября

Категория земель – земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования – «Коровник» и иные виды разрешенного использования, предусмотренные Правилами землепользования и застройки Даттинского сельского поселения Ванинского муниципального района Хабаровского края, утвержденные решением Собрания депутатов Ванинского муниципального района Хабаровского края от 22 декабря 2016 г. № 320

Статус – аренда, активный поиск инвестора

Возможно подключение к инженерным коммуникациям

Инвестиционные ниши

Организация сети химической чистки вещей
в Ванинском районе.

Цель проекта: оказание бытовых услуг населению

Рынок сбыта: Ванинский муниципальный район.

Конкуренция: отсутствует. Ближайший пункт – г. Хабаровск.

Экономические показатели:

Сумма первоначальных инвестиций
составляет **2 340 000** рублей.
Точка безубыточности достигается **на 3** месяц работы.
Срок окупаемости составляет **20** месяцев.
Средняя ежемесячная прибыль реализации
проекта **125 000** рублей

Обеспеченность: наличие свободной инвестиционной площадки в рп. Ванино

Меры поддержки: предоставление объектов недвижимости без торгов

Инвестиционные ниши

Строительство тепличного комплекса

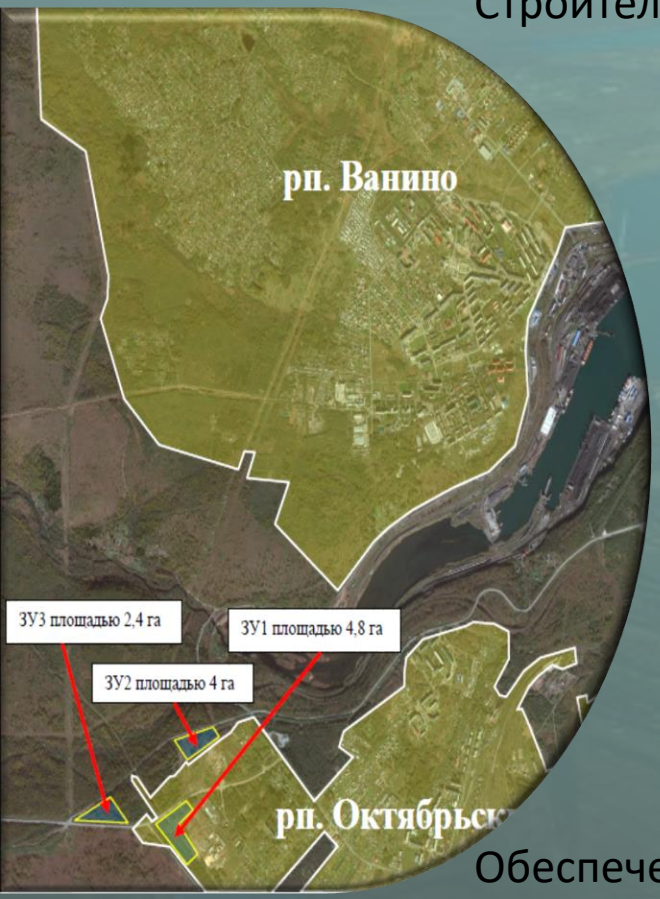
Цель проекта: создание фермерского хозяйства
Рынок сбыта: Ванинский муниципальный район.
Конкуренция: в районе предприятий нет. Ближайшие конкуренты – г. Хабаровск и рынок стран АТР

Экономические показатели:

Сумма первоначальных инвестиций составляет **17 000 000** рублей.
Срок окупаемости составляет **60** месяцев.
Средняя ежемесячная прибыль реализации проекта **657 033** рублей после окупаемости проекта

Обеспеченность: наличие свободных земельных участков

Инвестиционные ниши



Строительство стоянки большегрузной техники

Цель проекта: Удовлетворить B2B спрос коммерческого. транспорта на транзитную парковку в районе

Рынок сбыта: Ванинский муниципальный район.

Конкуренция: в районе предприятий нет.

Экономические показатели:

Сумма первоначальных инвестиций составляет **12 800 000** рублей.

Срок окупаемости составляет **62** месяца.

Средняя ежемесячная прибыль реализации проекта

1 052 083 рубля после окупаемости проекта

Обеспеченность: наличие свободных земельных участков в рп. Октябрьский

Инвестиционные ниши

Производство и реализация молочной продукции для детей.

Рынок сбыта: Ванинский муниципальный район.
Конкуренция: в районе предприятий нет.
Ближайшие конкуренты – Советско-Гаванский район

Экономические показатели:

Сумма первоначальных инвестиций составляет **24 940 000** рублей.
Срок окупаемости составляет **78** месяцев.
Средняя ежемесячная прибыль реализации проекта **401 126,5** рублей после окупаемости проекта

Обеспеченность: наличие свободных инвестиционных площадок
Меры поддержки: предоставление объектов недвижимости без торгов

Инвестиционное предложение

Создание базы отдыха с патриотическим уклоном в с. Датта Ванинского муниципального района Хабаровского края

Всего инвестиций - 182 028,0 тыс. рублей
Срок окупаемости – 4,5 лет
Инициатор проекта – ООО «ВТК Застава Датта»
Статус проекта – инвестиционное предложение
Место реализации – с. Датта Ванинского муниципального района Хабаровского края
Контактный телефон – 8 (42137) 55-179
E-mail – econ.dp@vanino.org

Больше информации здесь

Меры поддержки

Муниципальные меры поддержки:

Предоставление субсидии субъектам МСП – производителям социально-значимых товаров

Возмещение до **70 % от объема** подтвержденных затрат на электроэнергию

Имущественная поддержка для субъектов МСП, социальных предпринимателей и самозанятых граждан

Предоставление муниципального имущества, земельных участков на **льготных условиях**

Предоставление субсидий самозанятым гражданам, ведущим личное подсобное хозяйство

Возмещение затрат на приобретение кормов для сельскохозяйственных животных по ставкам: 15000 на голову КРС, 5000 на голову МРС

Предоставление грантов социально-ориентированным некоммерческим организациям

На реализацию социальных проектов до **3 000 000 млн рублей**

Сопровождение инвестиционных проектов по принципу «одного окна»

Меры поддержки. Финансовые и налоговые

ВОСТОЧНЫЙ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЙ ФОНД ПОДДЕРЖКИ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА

Продукты Фонда

Микрозаем «Старт»

Микрозаем «Стандарт»

Микрозаем «Развитие»

Микрозаем «Профессиональный»

Условия предоставления микрозайма:
500,0 тыс. рублей – самозанятые (ФЛ)
3,0 млн. рублей – начинающие предприниматели
5,0 млн. рублей – действующие более 1 года
Ставка – 5%-13,2% годовых
Срок предоставления займа – до 3 лет

ПОНИЖЕННЫЕ НАЛОГОВЫЕ СТАВКИ ПО УСН

ФЕДЕРАЛЬНАЯ НАЛОГОВАЯ СЛУЖБА

8% Доходы минус расходы

3% Доходы

УСЛОВИЯ действия:

- налогоплательщик включен в Единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства;
- налогоплательщиком получено не менее 80 процентов доходов от осуществления одного из видов деятельности, обозначенных в законе, и являющихся для него основным.

Новым законом определено 24 вида предпринимательской деятельности, при осуществлении которых налогоплательщик вправе воспользоваться пониженными налоговыми ставками.

Действующие на территории Хабаровского края меры поддержки бизнеса

История успеха предпринимателей и предприятий района

Кравченко Анастасия Андреевна

Деятельность – предоставление услуг салона красоты

Проект реализован в 2024 г.

Парфенова Дарья Анатольевна

Деятельность – дополнительное образование

Проект реализован в 2024 г.

Вершинина Наталья Николаевна

Деятельность - розничная торговля

Проект по открытию магазина реализован в 2024 г.

АО «Дальтрансуголь»

Деятельность с 2016 г.

АО «НьюФорест Про»

Деятельность с 2021 г.

Нормативно-правовая база

Стратегия социально-экономического развития Ванинского муниципального района на период до 2030 года

Регламент сопровождения инвестиционных проектов по принципу «одного окна»

Порядок подготовки проектов муниципального-частного партнерства

Муниципальная программа «Развитие малого и среднего предпринимательства в Ванинском муниципальном районе Хабаровского края»

Совет по предпринимательству и улучшению инвестиционного климата Ванинского муниципального района
Инвестиционный совет при главе Ванинского муниципального района Хабаровского края

Перечень муниципальной собственности, в отношении которой планируется заключение концессионных соглашений

Перечень муниципального имущества, являющегося собственностью Ванинского муниципального района, в отношении которого планируется заключение соглашения о муниципально-частном партнёрстве

Субсидия на возмещение части затрат на оплату электроэнергии для субъектов малого и среднего предпринимательства, самозанятых граждан - производителей социально значимых товаров
Субсидия гражданам, ведущим личное подсобное хозяйство и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», на содержание поголовья коров, овцематок, козоматок

Перечень муниципального имущества предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»

Контактная информация

Инвестиционный уполномоченный Хоменко Светлана Юрьевна – заместитель главы администрации Ванинского муниципального района Хабаровского края	8(42137)55-233	uprav@vanino.org
Начальник управления экономического развития Шипулин Сергей Анатольевич	8(42137)55-125	econ@vanino.org
Председатель комитета по приватизации и управлением имуществом Хворостова Оксана Александровна	8(42137)55-107	zemlya@vanino.org
Заместитель главы администрации Ванинского муниципального района Хабаровского края по ЖКХ и строительству Ханукаева Ольга Михайловна	8(42137)55-103 8(42137)55-255	uprav@vanino.org
Начальник управления жизнеобеспечения района Лопаткина Мария Николаевна	8(42137)55-137	uprav@vanino.org
Восточный территориальный фонд поддержки предпринимательства Директор – Мураскова Арина Александровна	8(909)888-7660	vtfond@fond27.ru
Председатель Совета по предпринимательству и улучшению инвестиционного климата Малинин Дмитрий Вячеславович	8(962)676-4720	malinin_dv-remstroy@mail.ru
Общественный помощник в Ванинском районе уполномоченного по защите прав предпринимателей в Хабаровском крае Краснокутский Кирилл Евгеньевич	8(914)188-9299	farm@farm.vanino.ru

Контактная информация и полезные ресурсы

Министерство экономического развития Хабаровского края
Министр – Зикунова Ирина Валериевна

8(4212) 40-24-24 econ@adm.khv.ru

Уполномоченный по защите прав предпринимателей в Хабаровском крае
Веретенников Андрей Николаевич

8 (4212)32-44-42
8 (4212)32-45-88
8 (4212)32-45-38
ombudsmanbiz27@mail.ru

АНО «Агентство привлечения инвестиций и развития инноваций Хабаровского края»
Заливацкий Руслан Анатольевич

8(4212)473-115,
8 (4212)473-116,
8 (4212)473-118
agency@invest-khv.ru

АО «КРДВ Хабаровск»
Серова Ирина Ивановна

8(4212)45-00-72 Info.khab@erdc.ru

ГАРАНТИЙНЫЙ ФОНД ХАБАРОВСКОГО КРАЯ

мой бизнес
центр оказания услуг
Хабаровский край

КСФ
Краевой сельскохозяйственный фонд

Корпорация развития
Дальнего Востока и Арктики

ФРП
Хабаровского края
Фонд развития промышленности Хабаровского края

мой бизнес
продвижение на экспорт
Хабаровский край

Агентство привлечения инвестиций и развития инноваций
Хабаровского края