



КОМИТЕТ ПО ПРИВАТИЗАЦИИ И УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ

администрации Ванинского муниципального района Хабаровского края

РАСПОРЯЖЕНИЕ

31.12.2020 № 513
р.п. Ванино

Об утверждении карты коррупционных
рисков комитета по приватизации и
управлению имуществом администрации
Ванинского муниципального района
Хабаровского края

В соответствии с Федеральным законом от 25 декабря 2008 г. № 273-ФЗ «О противодействии коррупции», Федеральным законом от 02 марта 2007 г. № 25-ФЗ «О муниципальной службе в Российской Федерации», Федеральным Законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Хабаровского края от 30 сентября 2009 г. № 269 «О предупреждении коррупции в Хабаровском крае», Законом Хабаровского края от 25 июля 2007 г. № 131 «О муниципальной службе в Хабаровском крае», распоряжением комитета по приватизации и управлению имуществом администрации Ванинского муниципального района Хабаровского края от 30 декабря 2020 года «О мерах по противодействию коррупции в комитете по приватизации и управлению имуществом администрации Ванинского муниципального района Хабаровского края» в целях повышения эффективности работы по минимизации коррупционных рисков при осуществлении деятельности комитета по приватизации и управлению имуществом администрации Ванинского муниципального района Хабаровского края

1. Утвердить прилагаемую карту коррупционных рисков комитета по приватизации и управлению имуществом администрации Ванинского муниципального района Хабаровского края.

2. Разместить настоящее распоряжение на официальном Интернет - портале Ванинского муниципального района Хабаровского края (vaninoadm.khabkrai.ru).

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

4. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Председатель комитета

О. А. Хворостова

005623



УТВЕРЖДЕНА
распоряжением комитета
по приватизации и управлению
имуществом администрации
Ванинского муниципального района
Хабаровского края
от 31 декабря 2020 г. № 513

Карта коррупционных рисков комитета по приватизации и управлению имуществом администрации Ванинского муниципального района Хабаровского края

№ п/п	Коррупционно-опасная функция	Типовые ситуации	Наименование должности муниципальной службы	Степень риска (низкая, средняя, высокая)	Меры по управлению коррупционными рисками
-------	------------------------------	------------------	---	--	---

1	2	3	4	5	6
---	---	---	---	---	---

1. Сектор управления имуществом комитета по приватизации и управлению имуществом администрации Ванинского муниципального района Хабаровского края

1.1.	Передача имущества, находящегося в собственности Ванинского муниципального района Хабаровского края, в аренду	Принятие необоснованного решения о занижении арендной платы за передаваемое в аренду имущество или установлении иных условий аренды в пользу арендатора. Необоснованное включение в документацию о торгах и в проект договора аренды заниженной арендной платы (за	Заведующий сектором управления имуществом Главный специалист сектора управления имуществом	низкая	Установление четкой законодательной регламентации способа совершения действий должностным лицом; Установление типовых форм договора аренды, содержащего фиксированный перечень условий договора аренды; Определение рыночной стоимости размера арендной платы за
------	---	---	--	--------	--

1	2	3	4	5	6
		исключением законодательно установленных случаев представления льготного размера арендной платы), а также иных условий аренды в пользу арендатора			использование имущества на основании отчета независимого оценщика.
1.2.	Продажа (приватизация) недвижимого имущества, находящегося в собственности Ванинского муниципального района Хабаровского края, субъектам малого и среднего предпринимательства при реализации преимущественного права на приобретение ими арендуемого имущества	Принятие необоснованного решения о занижении стоимости выкупаемого имущества, льготных условий оплаты, помимо предусмотренных законом, иных преимуществ в пользу приобретателя. Необоснованное включение в проект договора купли-продажи заниженной стоимости выкупаемого имущества, льготных условий оплаты, помимо предусмотренных законом, иных преимуществ в пользу приобретателя	Заведующий сектором управления имуществом Главный специалист сектора управления имуществом	низкая	Установление четкой регламентации способа совершения действий должностным лицом; Определение рыночной стоимости имущества на основании отчета независимого оценщика.
1.3.	Осуществление контрольных проверок законности использования и использования по назначению имущества, в находящегося в собственности Ванинского муниципального района Хабаровского края	При выявлении в ходе проверки нарушений действующего законодательства необоснованное не включение факта выявленного правонарушения в акт проверки, не направление информации о выявленных правонарушениях в контрольные и надзорные органы, уполномоченные на принятие решения о привлечении к	Заведующий сектором управления имуществом Главный специалист сектора управления имуществом	высокая	Разъяснение служащим обязанности незамедлительно сообщить представителю нанимателя об обращении с целью склонения к противоправным действиям; Установление четкой регламентации способа и сроков совершения действий должностным лицом.

1	2	3	4	5	6
		административной и иным видам ответственности.			
1.4.	Организация проведения торгов (аукционов) по продаже земельных участков, находящихся в собственности Ванинского муниципального района Хабаровского края	Принятие решения о проведении торгов, заключение договора с победителем при необоснованном включении в документацию о проведении торгов (аукционную документацию) условий в интересах определенного лица – необоснованное ограничение конкуренции. Необоснованное включение в проект документации о проведении торгов (аукционной документации) условий в интересах определенного лица – необоснованное ограничение конкуренции.	Заведующий сектором управления имуществом Главный специалист сектора управления имуществом	низкая	Установление четкой законодательной регламентации способа и сроков совершения действий должностным лицом при осуществлении коррупционно-опасной функции; Определение начальной цены лота на основании отчета независимого оценщика.
1.5.	Организация, подготовка и проведение торгов по продаже имущества, находящегося в собственности Ванинского муниципального района Хабаровского края	Принятие необоснованного решения о приватизации имущества, способе приватизации, цене отчуждения имущества, заключении договора с победителем при необоснованном включении в документацию о проведении торгов (аукционную документацию) условий в интересах определенного лица – необоснованное ограничение конкуренции. Предоставление преимуществ отдельным участникам торгов путем разглашения	Заведующий сектором управления имуществом Главный специалист сектора управления имуществом	средняя	Установление четкой законодательной регламентации способа совершения действий должностным лицом; Проведение исключительно публичных, конкурентных процедур торгов; Разъяснение служащим обязанности незамедлительно сообщить представителю нанимателя об обращении с целью склонения к противоправным действиям.

1	2	3	4	5	6
		конфиденциальной информации об иных участниках торгов			
1.6.	Согласование муниципальным унитарным предприятием Ванинского муниципального района Хабаровского края сделок, согласование которых отнесено уставом муниципального унитарного предприятия к компетенции собственника имущества	Необоснованное согласование или необоснованный отказ в согласовании сделок в интересах отдельных лиц в связи с полученным (обещанным) от них (иных заинтересованных лиц) вознаграждением.	Председатель комитета по приватизации и управлению имуществом, либо лицо его замещающее Заведующий сектором управления имуществом	низкая	Организация работы по контролю за деятельностью подведомственных организаций с участием иных органов исполнительной власти Ванинского муниципального района Хабаровского края, в функциональном подчинении которых находится муниципальное предприятие. Установление четкой регламентации порядка и сроков совершения действий служащим
1.7.	Предоставление земельных участков, находящихся в собственности муниципального района Ванинского муниципального района Хабаровского края, в постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование, в аренду	Требование от юридических лиц информации и документов, предоставление которых не предусмотрено административным регламентом оказания услуги	Главный специалист сектора управления имуществом	низкая	Осуществление контроля за исполнением положений Административного регламента оказания муниципальной услуги
1.8.	Предоставление информации из Реестра муниципального имущества,	Установление необоснованных преимуществ, при оказании муниципальной услуги в части	Заведующий сектором управления имуществом	высокая	Осуществление контроля за исполнением положений Административного регламента предоставления муниципальной услуги.

1	2	3	4	5	6
	находящегося в собственности Ванинского муниципального района Хабаровского края	сокращения сроков предоставления услуги Незаконное оказание муниципальной услуги (предоставление информации из Реестра муниципального имущества без поступления в установленном порядке запроса заявителя)	Главный специалист сектора управления имуществом		Разъяснение муниципальным служащим обязанности незамедлительно сообщить представителю нанимателя о склонении его к совершению коррупционного правонарушения и мер ответственности за совершение коррупционных правонарушений

2. Сектор земельных отношений комитета по приватизации и управления имуществом администрации Ванинского муниципального района Хабаровского края

2.1.	Предоставление земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, находящиеся на территории сельских поселений и межселенной территории Ванинского муниципального района Хабаровского края, в постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование, в аренду	Требование от юридических лиц информации и документов, не предоставленные которых не предусмотрено административным регламентом оказания услуги	Заведующий сектором земельных отношений Ведущий специалист сектора земельных отношений Главный специалист сектора земельных отношений	низкая	Осуществление контроля за исполнением Административного регламента оказания муниципальной услуги
------	---	---	---	--------	--

1	2	3	4	5	6
2.2.	Осуществление муниципального контроля за использованием земельных участков, на территории сельских поселений и межселенной территории Ванинского муниципального района Хабаровского края	При выявлении в ходе проверки нарушений действующего законодательства необоснованное не включение факта выявленного правонарушения в акт проверки, принятие мер по итогам выявленных нарушений	Заведующий сектором земельных отношений Ведущий специалист сектора земельных отношений Главный специалист сектора земельных отношений	высокая	Включение в состав рабочей группы, проводящей проверку, не менее двух человек; Разъяснение служащим обязанности незамедлительно сообщить представителю нанимателя об обращении с целью склонения к противоправным действиям; Установление четкой регламентации способа и сроков совершения действий должностным лицом.
2.3.	Предоставление земельного участка, государственная собственность на который не разграничена находящегося территории сельских поселений и межселенной территории Ванинского муниципального района Хабаровского края, в собственность гражданам, имеющим право на бесплатное предоставление земельного участка	Требование от граждан информации и документов, не представленные которых не предусмотрено административным регламентом оказания услуги	Заведующий сектором земельных отношений Ведущий специалист сектора земельных отношений Главный специалист сектора земельных отношений	низкая	Осуществление контроля за исполнением положений Административного регламента оказания муниципальной услуги Согласование проекта постановления администрации Ванинского муниципального района Хабаровского края и проекта договора с иными структурными подразделениями администрации района
2.4.	Предоставление земельных участков, в собственности,	Требование от граждан информации и документов, не представленные которых не	Заведующий сектором	средняя	Осуществление контроля за исполнением положений

1	2	3	4	5	6
	государственная собственность на который разграничена, находящимися на территории сельских поселений и межселенной территории Ванинского муниципального района Хабаровского края, в аренду без проведения торгов	предусмотрено административным регламентом оказания услуги	земельных отношений Ведущий специалист сектора земельных отношений Главный специалист сектора земельных отношений		Административного регламента оказания муниципальной услуги
2.5.	Прекращение права постоянного (бессрочного) пользования земельными участками, находящимися на территории сельских поселений и межселенной территории Ванинского муниципального района Хабаровского края	Требование от граждан информации и документов, не представленные которыми предусмотрено административным регламентом оказания услуги	Заведующий сектором земельных отношений Ведущий специалист сектора земельных отношений Главный специалист сектора земельных отношений	низкая	Осуществление контроля за исполнением положений Административного регламента оказания муниципальной услуги

1	2	3	4	5	6
2.6.	Предоставление земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, находящихся на территории сельских поселений и межселенной территории Ванинского муниципального района Хабаровского края без проведения торгов, за исключением предоставления земельных участков в собственность гражданам, имеющим право на бесплатное предоставление земельных участков для индивидуального жилищного строительства	Установление преимуществ, при оказании муниципальной услуги Требование от граждан информации и документов, не предоставляемых не предусмотрено административным регламентом оказания услуги	Заведующий сектором земельных отношений Ведущий специалист сектора земельных отношений Главный специалист сектора земельных отношений	средняя	Размещение на официальном сайте органа исполнительной власти Административного регламента предоставления муниципальной услуги; Осуществление контроля за исполнением положений Административного регламента оказания муниципальной услуги
2.7.	Предоставление земельных участков, находящихся государственная собственность на которые не разграничена, находящихся на территории сельских поселений и	Установление преимуществ при оказании муниципальной услуги Требование от граждан информации и документов, не предоставляемых не предусмотрено административным регламентом оказания услуги	Заведующий сектором земельных отношений Ведущий специалист сектора земельных отношений	средняя	Нормативное регулирование порядка оказания муниципальной услуги; Размещение на официальном сайте органа исполнительной власти Административного регламента предоставления муниципальной услуги; Осуществление контроля за исполнением положений

1	2	3	4	5	6
	межселенной территории Ванинского муниципального района Хабаровского края, для граждан индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, гражданам и крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности в аренду (собственность) без проведения торгов		Главный специалист сектора земельных отношений		Административного регламента оказания муниципальной услуги