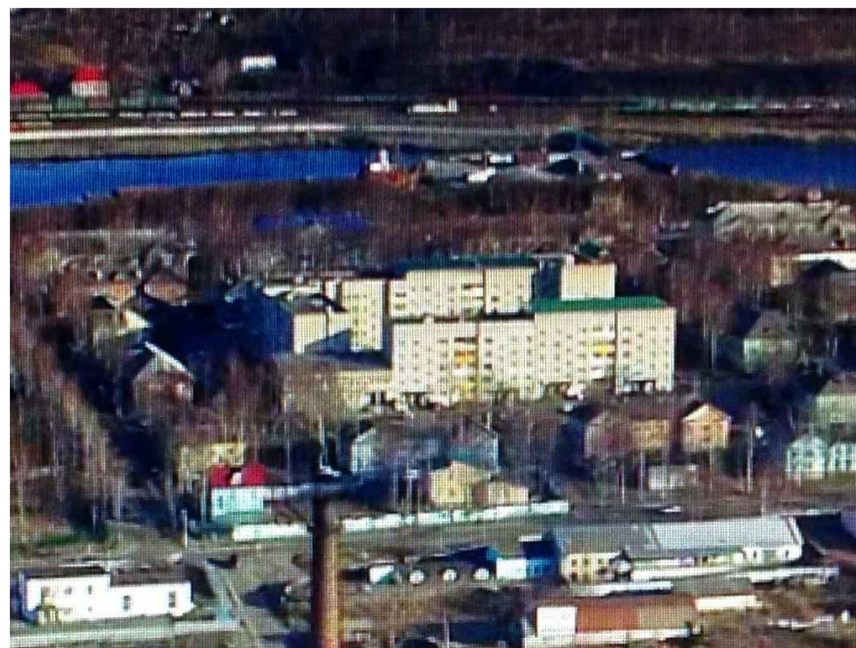


ИП Васильева А.В.
ОГРН: 319272400030610

**«Дизайн - Проекта» благоустройства дворовой территории
многоквартирного жилого дома № 5 по пер. Тихий в пос. Ванино Ванинского
муниципального района Хабаровского края».**

012 - 2021 - ДП



г. Хабаровск
2022 г.

Ведомость чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечания
1	Общие данные. Техничко - экономические показатели	
2	Ситуационный план М 1:10000	
3	Пояснительная записка	
4	Пояснительная записка (продолжение)	
5	Фотофиксация существующего положения (декабрь 2021)	
6	Фотофиксация существующего положения (декабрь 2021)	
7	Фотофиксация существующего положения (декабрь 2021)	
8	Схема-анализ существующего состояния территории благоустройства с описанием состояния дворовой территории с перечнем основных недостатков и проблем М 1:500	
9	Схема-анализ существующего движение транспорта и пешеходов М 1:500	
10	3-D визуализации (проектное предложение)	
11	3-D визуализации (проектное предложение)	
12	3-D визуализации (проектное предложение)	
13	Схема функционального зонирования участка проектирования М 1:500	
14	Разбивочный чертеж (проектное предложение) М 1:500	
15	Схема благоустройства дворовой территории М 1:500 (проектное предложение)	
16	Спецификация элементов благоустройства (МАФ, уличного спортивное и др. оборудование, носители информации, элементы освещения, ограждения)	
17	Схема озеленения дворовой территории М 1:500 (проектное предложение)	
18	Спецификация существующих и проектных элементов озеленения	
19	Схема вертикальной планировки (проектное предложение) М 1:500	
20	План покрытий (проектное предложение) М 1:500	
21	План освещения проектируемой территории (проектное предложение) М 1:500	
22	Схема движение транспорта и пешеходов (проектное предложение) М 1:500	
23	Схема обеспечения доступности для МГН М 1:500	
24	Схема зимнего использования дворового пространства, схема размещения временных площадок для складирования снега М 1:500	
25	Развертка по А - А, Б - Б, В - В, Г - Г М 1:500	
26	Амфитеатры (подиумы) с навесом для общественных мероприятий, Входная Инсталляция "Т5" (Тихий, 5), Козырьки - входы в подъезды М 1:100	
27	Конструкция покрытий	

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечания
Ссылочные документы		
	Презентация ПРОЕКТА «1000 дворов для Дальнего Востока» (Документы Министерства по Развитию Дальнего Востока и Арктики РФ)	
	Распоряжение Министерства ЖКХ Хабаровского края от 13.12.2021г. №1911-р.	
	Градостроительный Кодекс РФ №190-ФЗ от 29.12.2004г.	
СП 42.13330.2011	Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений (Акт. редакция СНИП 2.07.01-89*).	
	Нормативы градостроительного проектирования Хабаровского края. (Пост.Правительства Хабаровского края №136-пр от 27.05.2013г)	
	Правила благоустройства и содержания прилегающих и закреплённых территорий городского поселения «Рабочий посёлок Ванино» Ванинского муниципального района Хабаровского края.	
	«Стандарты развития Городских территорий» (КБ «Стрелка», ДОМ РФ).	
	«Руководство по определению первоочередных направлений развития городской среды с помощью индекса качества городской среды» (asninfo.ru).	
	«100 советов Мэру. Книга рецептов хорошего города» (И.Варламов, М.Кац, М.,ООО «Альпина нон-фикш», 2020г.)	
	Генерирование проектной идеи. Основы методологии. (В.Т.Шимко и др. М., «Архитектура-С» ,2016г)	
	Дизайн.Словарь-Справочник (М., «Архитектура-С» ,2004г.)	
	Прилагаемые документы	
Приложение 1	Техническое Задание Заказчика ООО «Кристалл» на разработку Дизайн-Проекта благоустройства дворовой территории многоквартирного жилого дома №5 по пер. Тихий в п.Ванино Ванинского муниципального района Хабаровского края.	от Заказчика

Технико - экономические показатели

1. Площадь участка в границах благоустройства - 8870* м2.

Примечание: дополнительные ТЭП будут приведены на стадии РП.

Технические решения принятые в чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно-эпидемиологических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных чертежами мероприятий.

						012 - 2021 - ДП		
						Дизайн - Проект благоустройства дворовой территории многоквартирного жилого дома № 5 по пер. Тихий в пос. Ванино Ванинского муниципального района Хабаровского края		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата			
Архитектор		Васильев			01.2022		Стадия	Лист
Архитектор		Васильева			01.2022		ЭП	1
								Листов
								27
						Общие данные		ИП Васильева А.В.

Apx. No

Взам.инв.№

Подпись и дата

ИНВ. № подл.

Арх. №	Взам. инв. №
Инв. № подл.	Подпись и дата



						012 - 2021 - ДП		
						Дизайн - Проект благоустройства дворовой территории многоквартирного жилого дома № 5 по пер. Тихий в пос. Ванино Ванинского муниципального района Хабаровского края		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		Стадия	Лист
Архитектор	Васильев				01.2022		ЭП	2
Архитектор	Васильева				01.2022	Ситуационный план М 1:10000	ИП Васильева А.В.	

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Дизайн-Проект благоустройства дворовой территории многоквартирного жилого дома №5 по пер.Тихий в пос .Ванино Ванинского муниципального района Хабаровского края выполнен на основании Технического Задания Заказчика-Управляющей компании ООО «Кристалл» (Ген.Директор Ю.А.Белоусова) в соответствии с Программой «1000 дворов на Дальнем Востоке», принятой на 2022г. в Министерстве Развития Дальнего Востока и Арктики РФ с в соответствии с Распоряжением Министерства ЖКХ Хабаровского края от 13.12.2021г. №1911-р.

Сутью данной Программы является кардинальное улучшение городских дворовых территорий в плане организации современной городской среды и превращение их в дворы-мини-парки .Основанием для принятия подобной Программы является Национальный Проект по Созданию комфортной городской среды и реальное плачевное состояние дворовых общественных пространств, которые часто находятся в аварийном состоянии, отсутствует освещение, отсутствуют зоны для отдыха и спорта, недостаточное озеленение, примитивное благоустройство и др.

Целью реализации данной Программы является создание пространств, актуальных для всех возрастных групп, всесезонность использования, освещение и функциональность территории, внедрение лучших качественных современных инженерных решений и др.

Существующая территория многоквартирного жилого дома №5 по пер.Тихий находится в Южной части пос .Ванино Хабаровского края вблизи с бухтой Ванина в квартале существующих 1-2 х этажных деревянных жилых домов 50-60-х годов XX века в границах улиц Октябрьской-Матросова, Академика Павлова-Победной.

Многоквартирный жилого дома №5 по пер.Тихий был построен в 1988-90гг. внутри данного квартала на месте участка надворных хозпостроек(сараев). Дом представляет из себя П-образный в плане объём с открытой дворовой территорией со стороны Ю-З направления. С северной стороны к ж.дому пристроен 2-х этажный кирпичный объём отделения Роспотребнадзора. с арочным проходом с дворовой территории наружу через тело этой пристройки. Дворовая территория характеризуется активным диагональным понижением рельефа на 3-4 метра сверху -вниз в сторону арочного прохода.

Анализ существующего положения и предоставленных Заказчиком документов показывает наличие многочисленных проблемных вопросов, нуждающихся в своей проектной проработке и решении.

- 1. Отсутствие сети ливневой канализации из нижней точки двора.
- 2.Разрушение отмостки цоколя здания.
- 3.Отсутствие водосточных лотков.
- 4.Частичное отсутствие водосточных труб с кровли.
- 5.Частичное отсутствие тротуаров на территории.
- 6.Разрушенные дорожные бордюры.
- 7.Отсутствует разворотная площадка для транспорта.
- 8.Отсутствует освещение внутридворовой территории.
- 9.Отсутствует покрытие площадок.
- 10.Отсутствует организованная трассировка пешеходного движения и приоритет пешеходного движения.
- 11.Отсутствует единое стилевое решение элементов благоустройства.
- 12.Отсутствует единое комплексное решение озеленения, территория двора нуждается в дополнительном озеленении.
- 13.Вызывает сомнение положение существующей площадки для контейнеров с мусором.
- 14.Отствует автопарковка.
- 15.Отсутствуют выделенные места для автотранспорта МГН и элементы безбарьерной среды.
- 16.Отсутствуют велопарковки.
- 17.Отсутствует возможность проведения организованных массовых мероприятий.
- 18.Отсутствуют элементы аутентичности территории и элементы навигации.

Помимо этого, одним из самых серьёзных осложняющих факторов факторов является отсутствие материалов актуализированных инженерных изысканий(топографическая съёмка и геология) по дворовой и прилегающей территории. В органах краевой архитектуры имеется только топооснова в М 1:5000, 1:2000 1960-1980гг.(ещё без наличия данного объекта). Заказчиком в качестве топоосновы представлена съёмка 2013г. М1:500, выполненная ООО «...», на которой показаны не все инженерные коммуникации и к качеству которой имеются существенные вопросы. По ряду инженерных сетей Заказчик делал запросы в ресурсоснабжающие сетевые организации по уточнению схем прохождения инженерных сетей и получению Техусловий на подключение. В связи с этим, после прохождения этапа подготовки, рассмотрения и согласования Дизайн-Проекта, Заказчиком должны быть выполнены актуальные материалы топографических и геологических изысканий.

Исходя из идеологии Программы «1000 дворов на Дальнем Востоке», Дизайн — Проектом сформулированы основные базовые принципы проектирования:

Задачи проектирования:

- Предложить архитектурную концепцию комплексного благоустройства Территории проектирования в контексте существующей м прилегающей застройки;
- Создать инфраструктуру для комфортного отдыха, прогулок и занятий спортом жителей проектируемой территории вне зависимости от возраста и интересов;
- Продумать функциональное зонирование территории, предложить объёмно-пространственное решение;
- Обеспечить возможность круглогодичной и всепогодной эксплуатации территории;
- Предусмотреть наличие мест и зон для сидения;
- Предусмотреть освещение территории

Исходя из этого, основными принципами проекта благоустройства являются :

- Создать живое общественное пространство для жителей жилого дома Тихий, 5, которое отвечает всем современным требованиям урбанистики;
 - Разработать концепцию общественных пространств, соответствующих городской среде нового поколения с опережающим качеством комфорта для жителей и условий их деятельности;
 - Спроектировать территорию с учётом особенностей ландшафта, создав на его основе пространство-парк;
 - Разработать функциональную насыщенность территории для всех социально-возрастных групп населения и гостей территории;
 - Создать условия для развития городского пространства и социализации жителей;
 - Разработать связь общественных пространств между собой, учитывая все особенности территории для пешеходов и транспорта.
- В качестве критериев оценки Дизайн-Проекта в проект закладываются :
- Реалистичность проекта с точки зрения существующих технологий и возможности их применения;
 - Экономическая эффективность и устойчивость предлагаемых решений;
 - Инновационность проектных решений в сфере архитектуры, градостроительства и инженерно-строительных технологий;
 - Качество архитектурных, планировочных и ландшафтных решений;
 - Создание индивидуального облика Проектируемой территории в увязке с существующими архитектурными объектами;
 - Создание доступной среды и универсального дизайна с учётом потребностей всех пользователей общественных пространств, в том числе маломобильных групп населения;
 - Использование композиционных и планировочных приёмов ландшафтной организации пространства в рамках единого архитектурного решения ;
 - Обеспечение возможности круглогодичной и всесезонной эксплуатации территории;
 - Расположение пешеходных и транспортных коммуникаций с учётом безопасности и удобства движения, доступности зон и объектов различного назначения;
 - Соответствие предложенных проектных решений территориальному, историко-культурному , экономическому и географическому контексту;
 - Степень художественной и композиционной выразительности решения, соответствие проекта требованиям Программы, технического Задания и норм проектирования.

						012 - 2021 - ДП			
						Дизайн - Проект благоустройства дворовой территории многоквартирного жилого дома № 5 по пер. Тихий в пос. Ванино Ванинского муниципального района Хабаровского края			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		Стадия	Лист	Листов
Архитектор		Васильев			01.2022		ЭП	3	
Архитектор		Васильева			01.2022	Пояснительная записка	ИП Васильева А.В.		

Помимо этого, закладываются критерии оценки Эскизных проектов, определённые Протоколом №1ё заседания Рабочей группы Министерства ЖКХ Хабаровского края от 17.01.2022г.

Исходя из всех этих определённых критериев, разработка Дизайн- Проекта велась на построении объёмно-планировочного решения дворового и окружающего пространства на построении чёткого и обоснованного композиционного решения с функциональным зонированием, основанным на существующей основе , выделением входной зоны на участок, акцентированным выделением центральной круглой площадки для массовых общественных мероприятий, выделением детской игровой площадки для детей разного возраста, включая детей с особенностями развития, отдельным решением спортивной площадки для тренажёров, игр с мячом, оборудования для МГН и людей пожилого возраста.

Все площадки построены вдоль общей продольной композиционной оси. Объединяются общим пешеходным Променадом, на который нанизаны площадки для отдыха взрослых и занятий на открытом воздухе.

Центральная Форум-площадь решена с системой Амфитеатров-подиумов (из металлического каркаса и обшивки брусом из лиственницы) под круглым кольцеобразным навесом с каркасом из прокатного металла и защитным козырьком из сотового поликарбоната. В зимнее время центральная площадка используется под каток.

Существующий детский игровой комплекс ввиду своей хорошей сохранности и качественного исполнения, сохраняется и переносится на новые фундаменты.

Новое проектное решение планируется, исходя из существующих перепадов рельефа, с частичной реконструкцией и волнообразным укреплением откосов.

Учитывая основное восприятие пространства двора со стороны его открытой части, входная площадка акцентируется Большой индивидуальной объёмной инсталляцией из буквы «Т» и цифры «5», которые совместно создают своеобразный брендовый входной элемент «Т5», (металлический каркас, обшивка деревянным брусом из лиственницы), который становится знаком индивидуальности этого пространства.

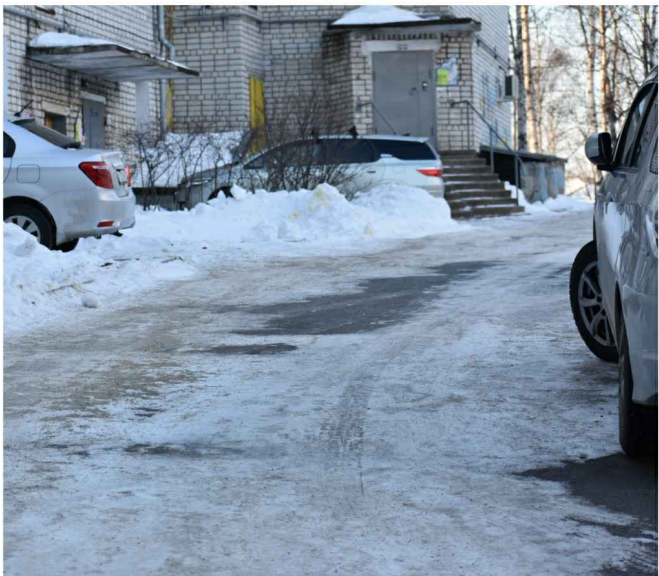
Вся внутри дворовая территория озеленяется дальневосточными породами деревьев и кустарников, осуществляется посев трав и цветочное оформление. Производится установка современных фонарей электроосвещения вокруг пешеходного променада с направлением светового потока на благоустройство для исключения засветки окон квартир.

В связи с отсутствием системы ливневой канализации в самой нижней точке двора и серьёзными конструктивными и техническими сложностями по проведению этой сети через тело здания в зоне арочного прохода, проектом предлагается в этой точке устройство накопительного колодца откачки стока ливневых и талых вод.

Все благоустроительные работы в проекте выполняются с учётом существующих инженерных сетей. Заказчиком предприняты усилия по информированию сетедержателей на запрос технических условий, включая систему видеонаблюдения, на подключение к инженерным сетям. Все проектные решения будут уточнены на стадии Рабочего проектирования, перед которым на участке должны быть выполнены инженерно -топографические и геологические изыскания специализированной организацией с целью получения актуальной объективной исходной информации.



						012 - 2021 - ДП			
						Дизайн - Проект благоустройства дворовой территории многоквартирного жилого дома № 5 по пер. Тихий в пос. Ванино Ванинского муниципального района Хабаровского края			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		Стадия	Лист	Листов
Архитектор	Васильев				01.2022		ЭП	4	
Архитектор	Васильева				01.2022	Пояснительная записка (продолжение)	ИП Васильева А.В.		



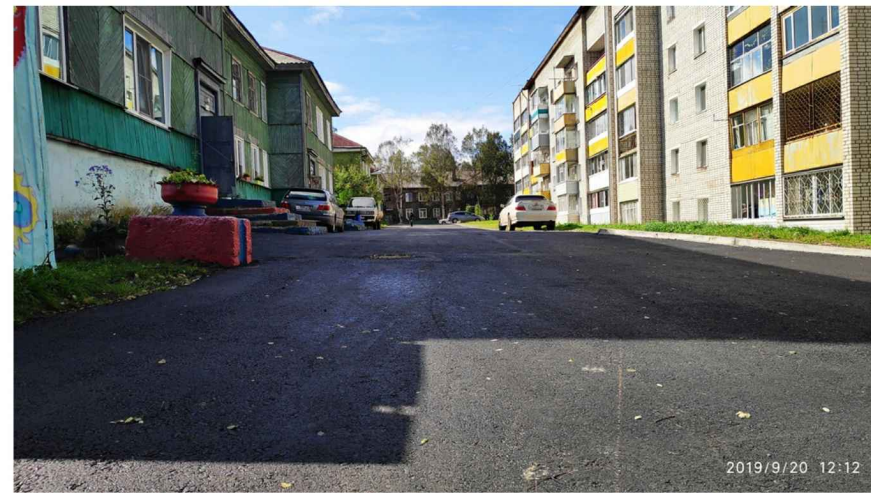
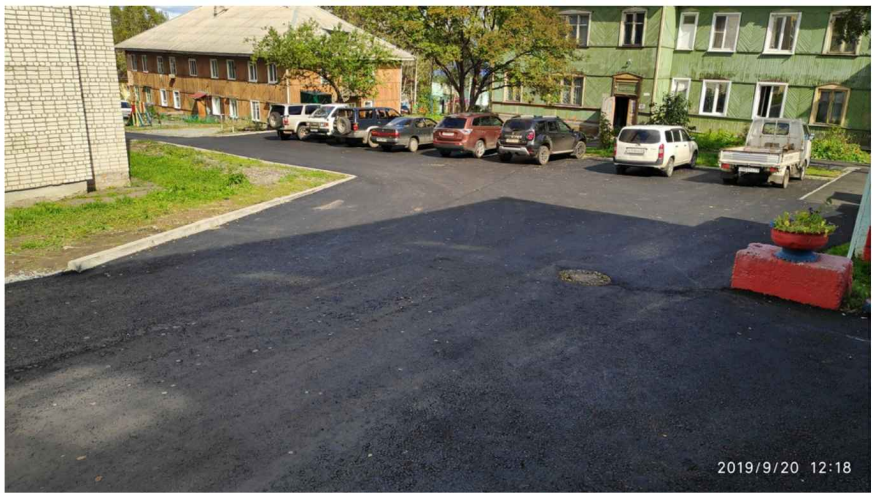
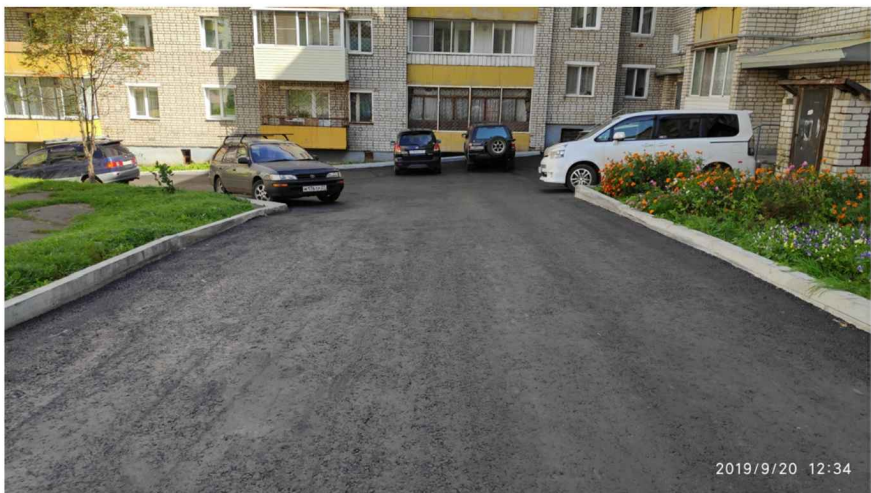
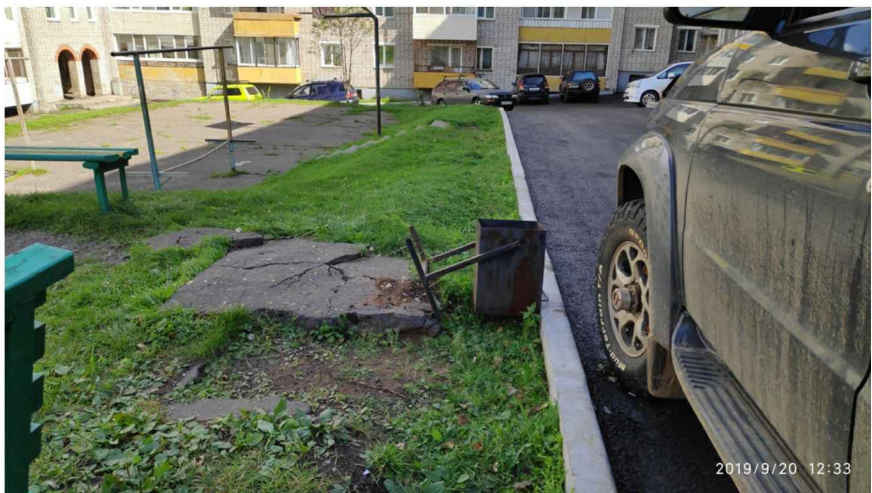
Арх. №	Взам. инв. №	
	Подпись и дата	
Инв. № подл.		

						012 - 2021 - ДП		
						Дизайн - Проект благоустройства дворовой территории многоквартирного жилого дома № 5 по пер. Тихий в пос. Ванино Ванинского муниципального района Хабаровского края		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		Стадия	Лист
Архитектор		Васильев			01.2022		ЭП	5
Архитектор		Васильева			01.2022	Фотофиксация существующего положения (декабрь 2021)	ИП Васильева А.В.	



Арх. №	Взам. инв. №	
	Подпись и дата	
Инв. № подл.		

						012 - 2021 - ДП				
						Дизайн - Проект благоустройства дворовой территории многоквартирного жилого дома № 5 по пер. Тихий в пос. Ванино Ванинского муниципального района Хабаровского края				
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата					
Архитектор		Васильев			01.2022	Стадия		Лист	Листов	
Архитектор		Васильева			01.2022	ЭП		6		
						Фотофиксация существующего положения (декабрь 2021)		ИП Васильева А.В.		

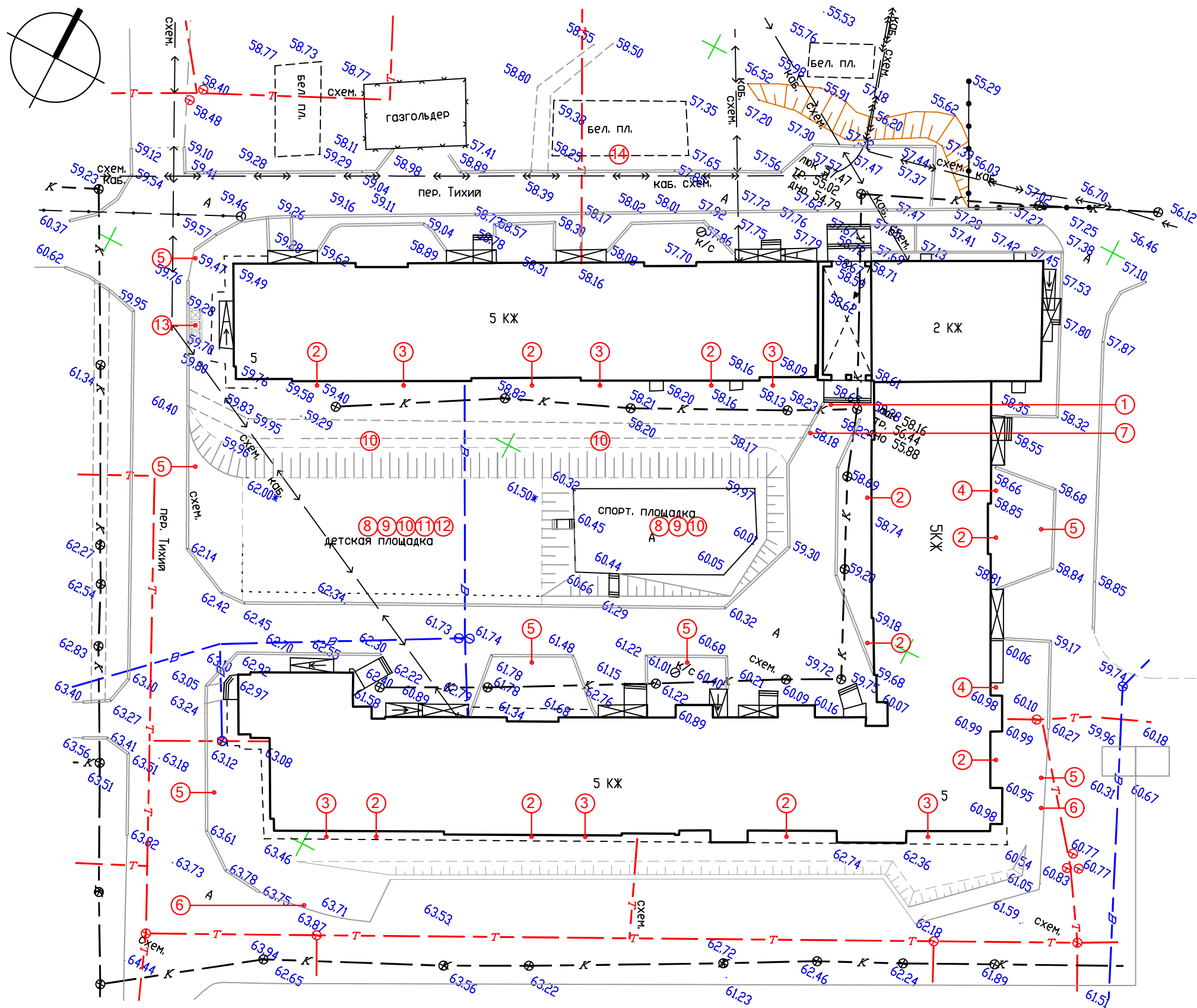


Арх. №	Взам. инв. №	
	Подпись и дата	
Инв. № подл.		

						012 - 2021 - ДП					
						Дизайн - Проект благоустройства дворовой территории многоквартирного жилого дома № 5 по пер. Тихий в пос. Ванино Ванинского муниципального района Хабаровского края					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата						
Архитектор		Васильев			01.2022				Стадия	Лист	Листов
Архитектор		Васильева			01.2022				ЭП	7	
						Фотофиксация существующего положения (декабрь 2021)			ИП Васильева А.В.		

Арх. №

Взам. инв. №	Подпись и дата
Инв. № подл.	



Технические указания:

1. Топографическая съемка, предоставленная Заказчиком, выполнена в 2013 году ООО ПКП "Абрис".

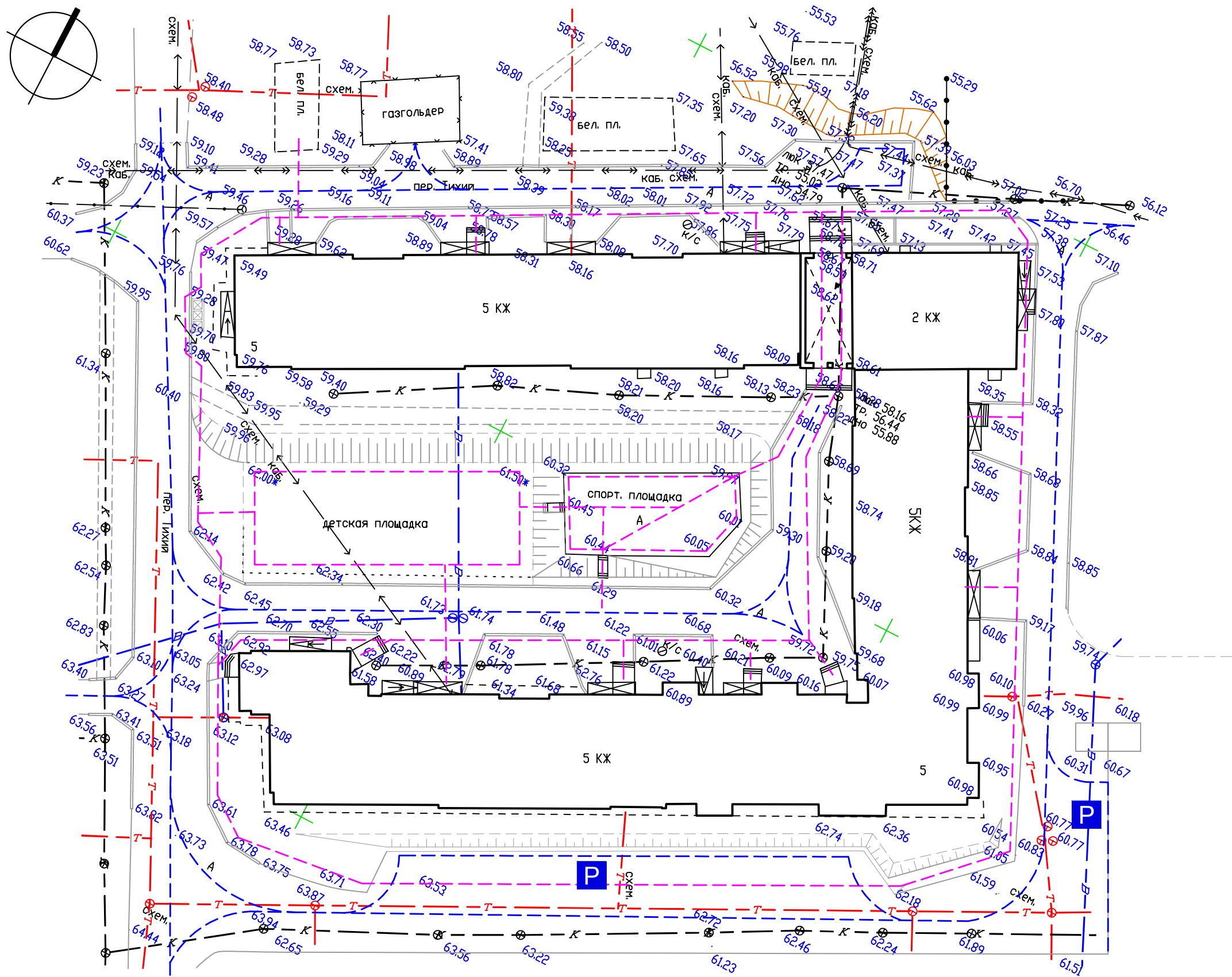
Перечень основных недостатков и проблем:

- Отсутствие сети ливневой канализации из нижней точки двора.
- Разрушение отмостки цоколя здания.
- Отсутствие водосточных лотков.
- Частичное отсутствие водосточных труб с кровли.
- Частичное отсутствие тротуаров на территории.
- Разрушенные дорожные бордюры.
- Отсутствует разворотная площадка для транспорта.
- Отсутствует освещение внутридворовой территории.
- Отсутствует покрытие площадок.
- Отсутствует организованная трассировка пешеходного движения и приоритет пешеходного движения.
- Отсутствует единое стилевое решение элементов благоустройства.
- Отсутствует единое комплексное решение озеленения, территория двора нуждается в дополнительном озеленении.
- Вызывает сомнение положение существующей площадки для контейнеров с мусором.
- Отсутствует автопарковка.
- Отсутствуют выделенные места для автотранспорта МГН и элементы безбарьерной среды.
- Отсутствуют велопарковки.
- Отсутствует возможность проведения организованных массовых мероприятий.
- Отсутствуют элементы аутентичности территории и элементы навигации.

						012 - 2021 - ДП		
						Дизайн - Проект благоустройства дворовой территории многоквартирного жилого дома № 5 по пер. Тихий в пос. Ванино Ванинского муниципального района Хабаровского края		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		Стадия	Лист
Архитектор	Васильев				01.2022		ЭП	8
Архитектор	Васильева				01.2022	Схема-анализ существующего состояния территории благоустройства с описанием состояния дворовой территории с перечнем основных недостатков и проблем М 1:500	ИП Васильева А.В.	

Арх. №

Взам. инв. №	Подпись и дата
Инв. № подл.	



- Условные обозначения:
- движение автотранспорта
 - движение пешеходов
 - P** стоянки автотранспорта

						012 - 2021 - ДП		
						Дизайн - Проект благоустройства дворовой территории многоквартирного жилого дома № 5 по пер. Тихий в пос. Ванино Ванинского муниципального района Хабаровского края		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		Стадия	Лист
Архитектор	Васильев				01.2022		ЭП	9
Архитектор	Васильева				01.2022	Схема-анализ существующего движение транспорта и пешеходов М 1:500	ИП Васильева А.В.	



Арх. №	Взам. инв. №
Инв. № подл.	Подпись и дата

						012 - 2021 - ДП			
						Дизайн - Проект благоустройства дворовой территории многоквартирного жилого дома № 5 по пер. Тихий в пос. Ванино Ванинского муниципального района Хабаровского края			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата				
Архитектор		Васильев			01.2022	Стадия		Лист	Листов
Архитектор		Васильева			01.2022	ЭП		10	
						3-D визуализации (проектное предложение)		ИП Васильева А.В.	



Арх. №	Взам. инв. №
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						012 - 2021 - ДП				
						Дизайн - Проект благоустройства дворовой территории многоквартирного жилого дома № 5 по пер. Тихий в пос. Ванино Ванинского муниципального района Хабаровского края				
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата					
Архитектор		Васильев			01.2022			Стадия	Лист	Листов
Архитектор		Васильева			01.2022			ЭП	11	
						3-D визуализации (проектное предложение)		ИП Васильева А.В.		

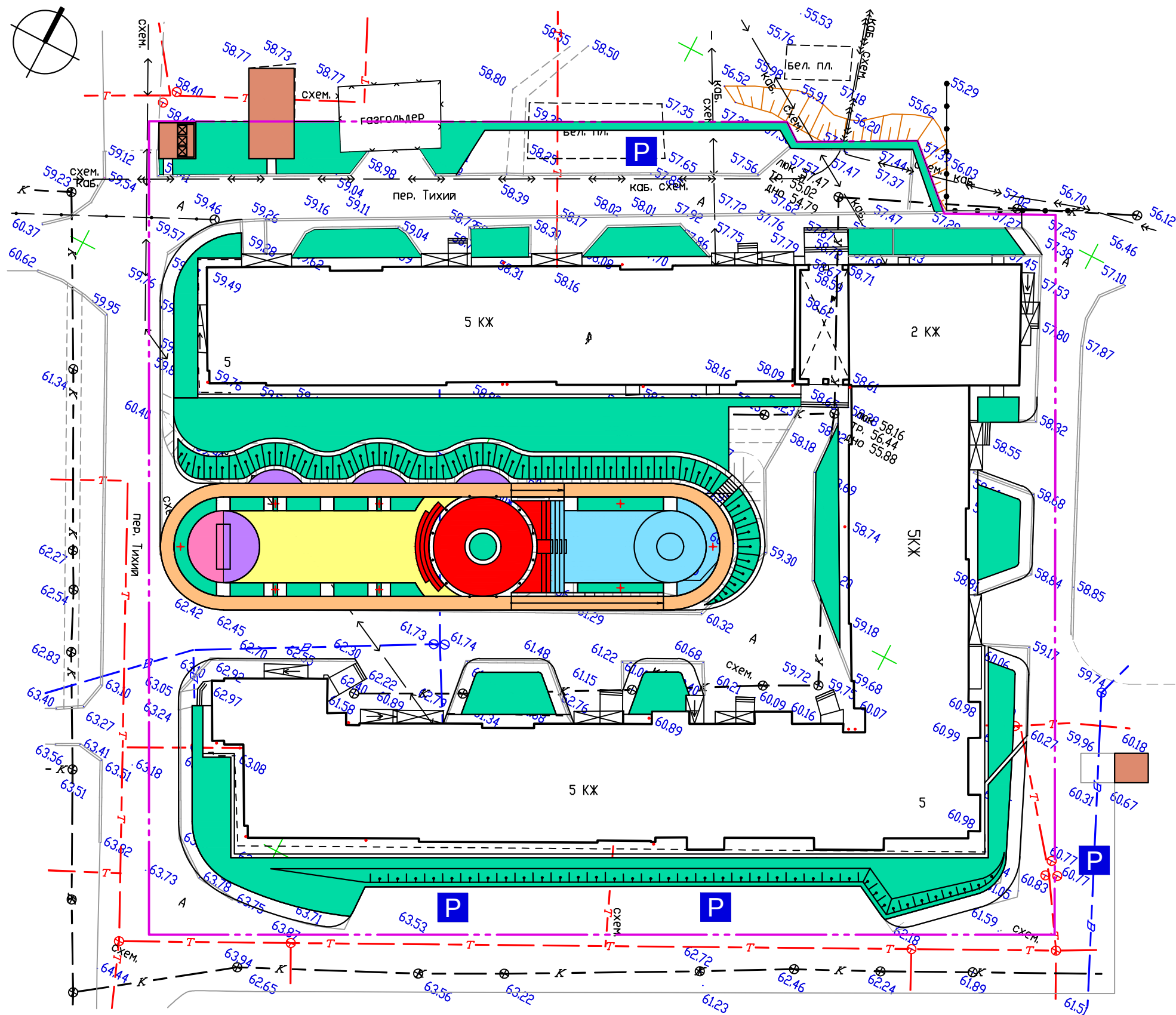


Арх. №	Взам. инв. №
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						012 - 2021 - ДП			
						Дизайн - Проект благоустройства дворовой территории многоквартирного жилого дома № 5 по пер. Тихий в пос. Ванино Ванинского муниципального района Хабаровского края			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата				
Архитектор		Васильев			01.2022	Стадия		Лист	Листов
Архитектор		Васильева			01.2022	ЭП		12	
						3-D визуализации (проектное предложение)		ИП Васильева А.В.	

Арх. №

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	



Условные обозначения:

- граница участка благоустройства
- входная и информационная зона
- зона массовых мероприятий
- зона детских площадок
- зона площадок взрослых, тихого отдыха, занятий на открытом воздухе
- зона спортивных площадок
- озеленение
- пешеходный променад
- зона хозяйственных площадок
- зона автопарковок

						012 - 2021 - ДП			
						Дизайн - Проект благоустройства дворовой территории многоквартирного жилого дома № 5 по пер. Тихий в пос. Ванино Ванинского муниципального района Хабаровского края			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		Стадия	Лист	Листов
Архитектор	Васильев				01.2022		ЭП	13	
Архитектор	Васильева				01.2022	Схема функционального зонирования участка проектирования М 1:500	ИП Васильева А.В.		

№ п п	Наименование
1	Входная площадка с информационным элементом Т5 (Тихий, 5)
2	Площадка для отдыха взрослых
3	Универсальная детская площадка
3/1	Зона для игр детей до 5 лет
3/2	Зона для игр детей от 6 до 12 лет
4	Площадки тихого отдыха, настольных игр и занятий (скамья, стол)
5	Центральная открытая многофункциональная игровая площадка (Ø11 м.) с крупноразмерной елью в центре, каток в зимнее время
6	Амфитеатры для общественных мероприятий. место отдыха, принятия солнечных ванн и др.
7	Спортивная многофункциональная площадка (спортивные тренажеры, баскетбольное кольцо и др.)
8	Круговая прогулочная пешеходная дорожка
9	Пешеходный "Зеленый Луг" с универсальным плиточным, травяным покрытием, устойчивым к вытаптыванию и укрепленным откосом
10	Разворотная Т-образная автомобильная площадка
11	Реконструируемая существующая автостоянка с укрепленным откосом (включая места для транспорта инвалидов)
12	Проектируемая автостоянка (включая места для транспорта инвалидов)
13	Реконструкция существующей бельевой хоз. площадки
14	Организация новой площадки для контейнеров с мусором
15	Организация накопительного колодца откачки ливневых водосточных осадков
16	Существующая газгольдерная
17	Места для временного складирования снега при уборке территории

Условные обозначения:

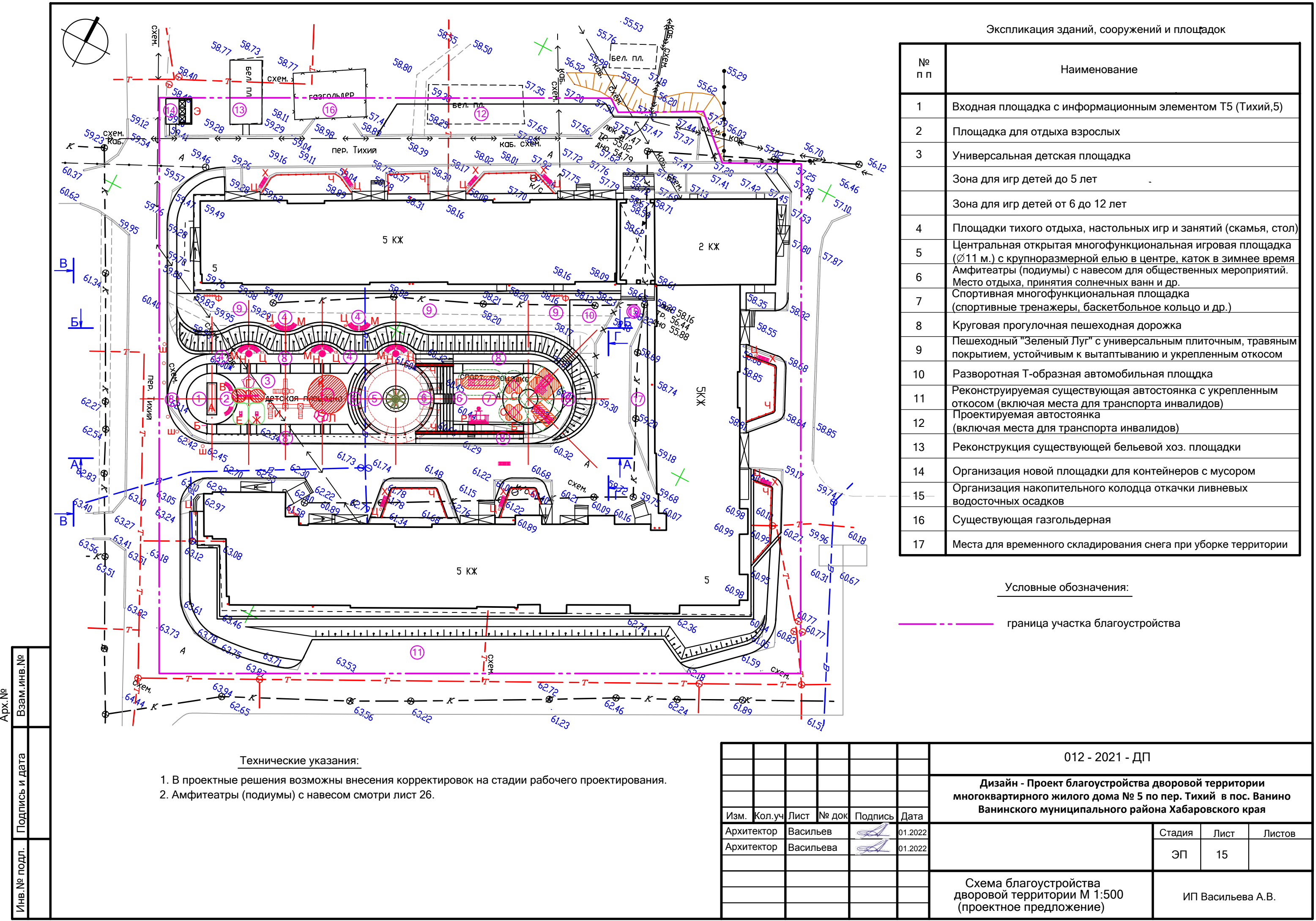
- граница участка благоустройства
- разбивочная линия

"СОГЛАСОВАНО"
для дальнейшего проектирования
Генеральный директор ООО "Кристалл"
Ю.А. Белоусова
"17" января 2022 г.

Технические указания:

1. Схема планировочной организации земельного участка (ПЗУ) разработана на основании предоставленной Заказчиком топографической съемки, выполненной в 2013 году ООО ПКП "Абрис", а также с использованием фотофиксации и дополнительной информации о существующем положении на Объекте (декабрь 2021 г.) от Заказчика.
2. Проектом предполагается восстановление около 90%-100% покрытия отмостки цоколя зданий с устройством водоотводных лотков в необходимых местах и организация тротуаров для пешеходного движения вдоль проезжей части.

						012 - 2021 - ДП			
						Дизайн - Проект благоустройства дворовой территории многоквартирного жилого дома № 5 по пер. Тихий в пос. Ванино Ванинского муниципального района Хабаровского края			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		Стадия	Лист	Листов
Архитектор	Васильев				01.2022		ЭП	14	
Архитектор	Васильева				01.2022				
						Разбивочный чертеж (проектное предложение) М 1:500			
						ИП Васильева А.В.			



Экспликация зданий, сооружений и площадок

№ п п	Наименование
1	Входная площадка с информационным элементом Т5 (Тихий, 5)
2	Площадка для отдыха взрослых
3	Универсальная детская площадка
	Зона для игр детей до 5 лет
	Зона для игр детей от 6 до 12 лет
4	Площадки тихого отдыха, настольных игр и занятий (скамья, стол)
5	Центральная открытая многофункциональная игровая площадка (Ø11 м.) с крупноразмерной елью в центре, каток в зимнее время
6	Амфиатры (подиумы) с навесом для общественных мероприятий. Место отдыха, принятия солнечных ванн и др.
7	Спортивная многофункциональная площадка (спортивные тренажеры, баскетбольное кольцо и др.)
8	Круговая прогулочная пешеходная дорожка
9	Пешеходный "Зеленый Луг" с универсальным плиточным, травяным покрытием, устойчивым к вытаптыванию и укрепленным откосом
10	Разворотная Т-образная автомобильная площадка
11	Реконструируемая существующая автостоянка с укрепленным откосом (включая места для транспорта инвалидов)
12	Проектируемая автостоянка (включая места для транспорта инвалидов)
13	Реконструкция существующей бельевой хоз. площадки
14	Организация новой площадки для контейнеров с мусором
15	Организация накопительного колодца откачки ливневых водосточных осадков
16	Существующая газгольдерная
17	Места для временного складирования снега при уборке территории

Условные обозначения:

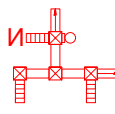
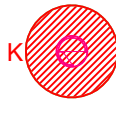
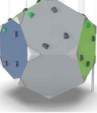
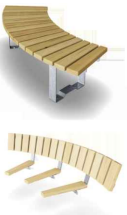
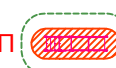
----- граница участка благоустройства

Технические указания:

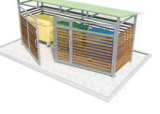
- В проектные решения возможны внесения корректировок на стадии рабочего проектирования.
- Амфиатры (подиумы) с навесом смотри лист 26.

						012 - 2021 - ДП			
						Дизайн - Проект благоустройства дворовой территории многоквартирного жилого дома № 5 по пер. Тихий в пос. Ванино Ванинского муниципального района Хабаровского края			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		Стадия	Лист	Листов
Архитектор	Васильев				01.2022		ЭП	15	
Архитектор	Васильева				01.2022				
						Схема благоустройства дворовой территории М 1:500 (проектное предложение)			ИП Васильева А.В.

Спецификация элементов благоустройства

Номер П/П	Обозначение элемента	Описание	Фотографии (или аналоги)	Кол-во	Примечание
1		Входная Инсталляция "Т5" (Тихий.5) 4500x1000x3000(h)		1	Индивидуальное изготовление см. лист 26
2		Инфостенд с правилами эксплуатации и техникой безопасности ЗНАК L Артикул: PAR3004 61 x 5 x 145 cm		2	ООО "КОМПАНИ" ул.Маршала Бирюзова, д.32 корп. 1 123060, г. Москва Тел.: +7 (495) 995 01 52 mail: kompan.russia@kompan.com
3		СКАМЬЯ «РУМБА», 60° Артикул: PAR1005 168 x 97 x 43 cm		2	
4		Пятиугольная песочница Артикул: РСМ503 225 x 215 x 31 cm		1	
5		Горизонтальные качели с пружинами Артикул: KPL111 37 x 309 x 83 cm		1	
6		Пружинная качалка Веселый Драконище Артикул: M113 36 x 75 x 89 cm		1	
7		Пружинная качалка Веселая Нелли Артикул: M123 41 x 66 x 71 cm		1	
8		Детский игровой комплекс (существующий)		1	Существующий!!!! Аккуратные демонтаж, перенос согласно новой схеме ГП и последующий монтаж
9		Карусель для детей с возможностью использования маломобильными группами Артикул: РСМ157 208 x 208 x 70 cm		1	ООО "КОМПАНИ" ул.Маршала Бирюзова, д.32 корп. 1 123060, г. Москва Тел.: +7 (495) 995 01 52 mail: kompan.russia@kompan.com
10		Игровой обучающий элемент BLOQX Кубик 1 Артикул: BLX4101 183 x 215 x 205 cm		1	
11		СКАМЬЯ «РУМБА», 60° Артикул: PAR1005 168 x 97 x 43 cm СПИНКА«РУМБА»,вогнутая 60° Артикул: PAR1035 177 x 89 x 44 cm		12 12	
12		СТОЛ «РУМБА», Ø100 CM Артикул: PAR1010 100 x 100 x 72 cm		3	
13		Фитнес "ПОДЪЁМ И СПУСК" для пожилых людей Артикул: FSW229 101 x 415 x 163 cm		1	
14		"Космос" комплекс для игр с мячом, 3 м. Артикул: FRE2210 264 x 322 x 370 cm		1	

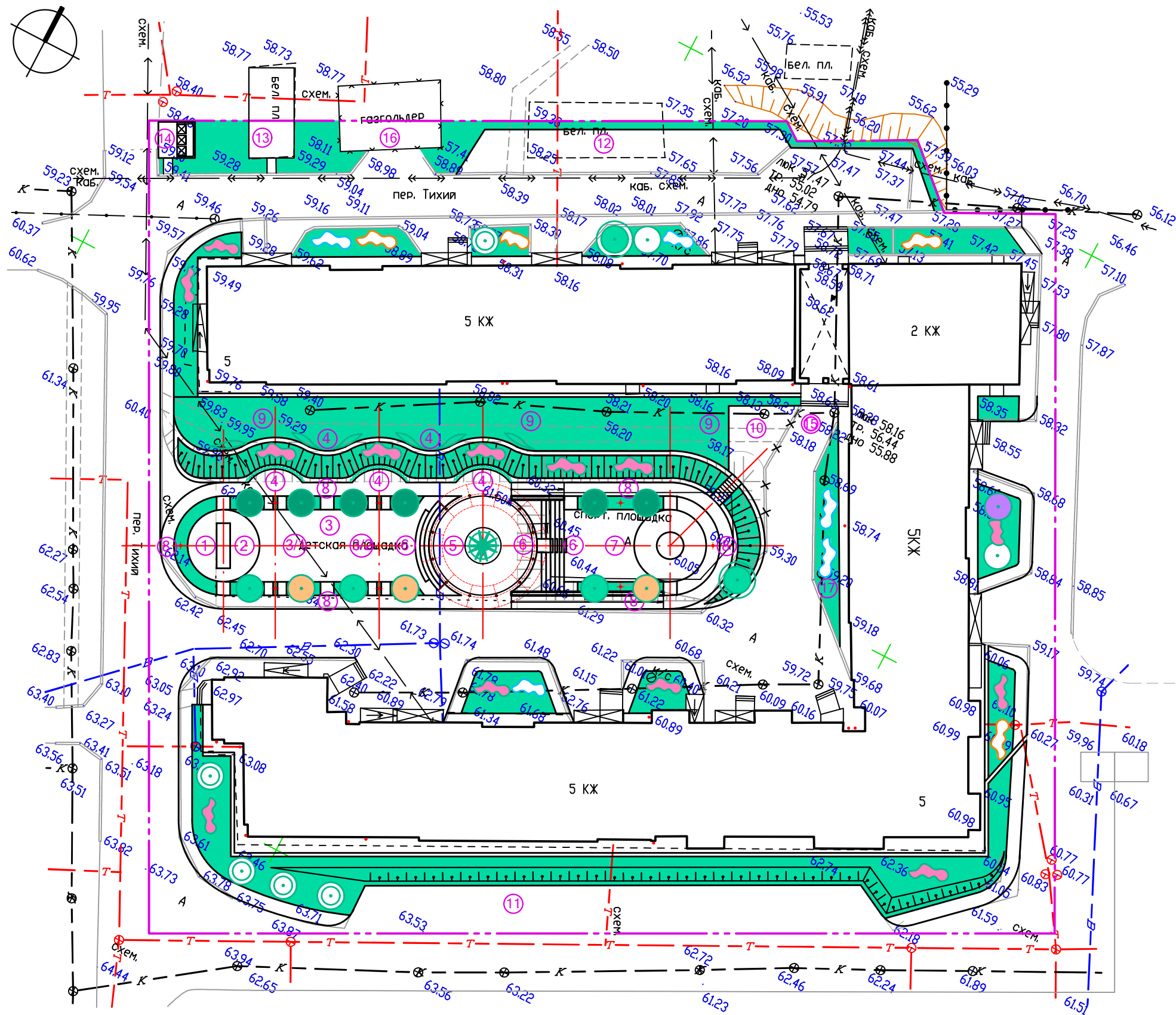
Спецификация элементов благоустройства

Номер П/П	Обозначение элемента	Описание	Фотографии (или аналоги)	Кол-во	Примечание
15		Место для растяжки Артикул: FSW223 119 x 119 x 200 cm		2	ООО "КОМПАНИ" ул.Маршала Бирюзова, д.32 корп. 1 123060, г. Москва Тел.: +7 (495) 995 01 52 mail: kompan.russia@kompan.com
16		Тренажер для подтягиваний с подвесами Артикул: FAZ103 390 x 180 x 334 cm		1	
17		Брусья со знаком безопасности Артикул: FAZ104 390 x 106 x 334 cm		1	
18		Подставка для велосипеда Артикул: PAR1002 184 x 52 x 43 cm		10	
19		СКАМЬЯ «РУМБА», 180 CM Артикул: PAR1002 184 x 52 x 43 cm		8	
20		City урна UPH111 400x260x1000		15	Alfresco - наружное освещение 105264, г. Москва, ул. Верхняя Первомайская д.43, 3 этаж, офис 27
21		Ограждение подпорных стенок и палисадников около подъездов из профилированной стальной трубы			Индивидуальное изготовление
22		Парковочное ограждение О-386 без цепи 370x320x600 (h)		7	Оборудование для благоустройства детских площадок АВЕН Москва (Московская обл.) E-mail: aven-m@mail.ru
23		Закрытая площадка для трех мусорных баков из металлич. профилей Артикул: 8207 4500x2000x2500 (h)			ООО «НПФ Сильвер» 107564, г. Москва ул. Краснобогатырская, д.6, БЦ «Вилла Рива» 8-800-550-19-03

Технические указания:

- Данный лист смотреть совместно со схемой благоустройства территории.
- В проектные решения возможны внесения корректировок на стадии рабочего проектирования.
- Любые изменения согласовать с авторами проекта.
- Перед началом заказа оборудования и производством все детали необходимо согласовать с Заказчиком.

						012 - 2021 - ДП		
						Дизайн - Проект благоустройства дворовой территории многоквартирного жилого дома № 5 по пер. Тихий в пос. Ванино Ванинского муниципального района Хабаровского края		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		Стадия	Лист
Архитектор	Васильев				01.2022		ЭП	16
Архитектор	Васильева				01.2022			
						Спецификация элементов благоустройства (МАФ, уличного спортивное и другого оборудование, носители информации, элементы освещения, ограждения)		
						ИП Васильева А.В.		



Экспликация зданий, сооружений и площадок

№ п п	Наименование
1	Входная площадка с информационным элементом Т5 (Тихий, 5)
2	Площадка для отдыха взрослых
3	Универсальная детская площадка
3/1	Зона для игр детей до 5 лет
3/2	Зона для игр детей от 6 до 12 лет
4	Площадки тихого отдыха, настольных игр и занятий (скамья, стол)
5	Центральная открытая многофункциональная игровая площадка (Ø11 м.) с крупноразмерной елью в центре, каток в зимнее время
6	Амфитеатры для общественных мероприятий. место отдыха, принятия солнечных ванн и др.
7	Спортивная многофункциональная площадка (спортивные тренажеры, баскетбольное кольцо и др.)
8	Круговая прогулочная пешеходная дорожка
9	Пешеходный "Зеленый Луг" с универсальным плиточным, травяным покрытием, устойчивым к вытаптыванию и укрепленным откосом
10	Разворотная Т-образная автомобильная площадка
11	Реконструируемая существующая автостоянка с укрепленным откосом (включая места для транспорта инвалидов)
12	Проектируемая автостоянка (включая места для транспорта инвалидов)
13	Реконструкция существующей бельевой хоз. площадки
14	Организация новой площадки для контейнеров с мусором
15	Организация накопительного колодца откачки ливневых водосточных осадков
16	Существующая газгольдерная
17	Места для временного складирования снега при уборке территории

Условные обозначения:

----- граница участка благоустройства

Технические указания:

- Данный лист смотреть совместно со схемой благоустройства территории.
- В проектные решения возможны внесения корректировок на стадии рабочего проектирования.
- Спецификацию существующих и проектных элементов озеленения см. лист 17.

						012 - 2021 - ДП			
						Дизайн - Проект благоустройства дворовой территории многоквартирного жилого дома № 5 по пер. Тихий в пос. Ванино Ванинского муниципального района Хабаровского края			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		Стадия	Лист	Листов
Архитектор	Васильев				01.2022		ЭП	17	
Архитектор	Васильева				01.2022				
						Схема озеленения дворовой территории М 1:500 (проектное предложение)			
						ИП Васильева А.В.			

Спецификация существующих и проектных элементов озеленения

Номер П/П	Обозначение на плане	Наименование породы или вида насаждения	Фотографии (или аналоги)	Кол-во	Примечание
1		Ель Аянская		1	проектная
2		Сосна корейская		6	проектная
3		Береза мелколистная		3	проектная
4		Рябина		3	проектная
5		Береза		2	существующая
6		Вяз		2	существующий
7		Кустарник		4	существующий
8		Черёмуха		1	существующая
9		Сирень Амурская		13	проектная
10		Спирея сиренцеватая		5	проектная

Спецификация существующих и проектных элементов озеленения

Номер П/П	Обозначение на плане	Наименование породы или вида насаждения	Фотографии (или аналоги)	Кол-во	Примечание
11		Вейгела ранняя		4	проектная
12		Ковыль		6	проектный
12		Живая изгородь из пузыреплодника			проектный
13		Газон (посев трав по слою растительного грунта)			проектный
14		Цветовое оформление палисадников около подъездов жилого дома			проектный

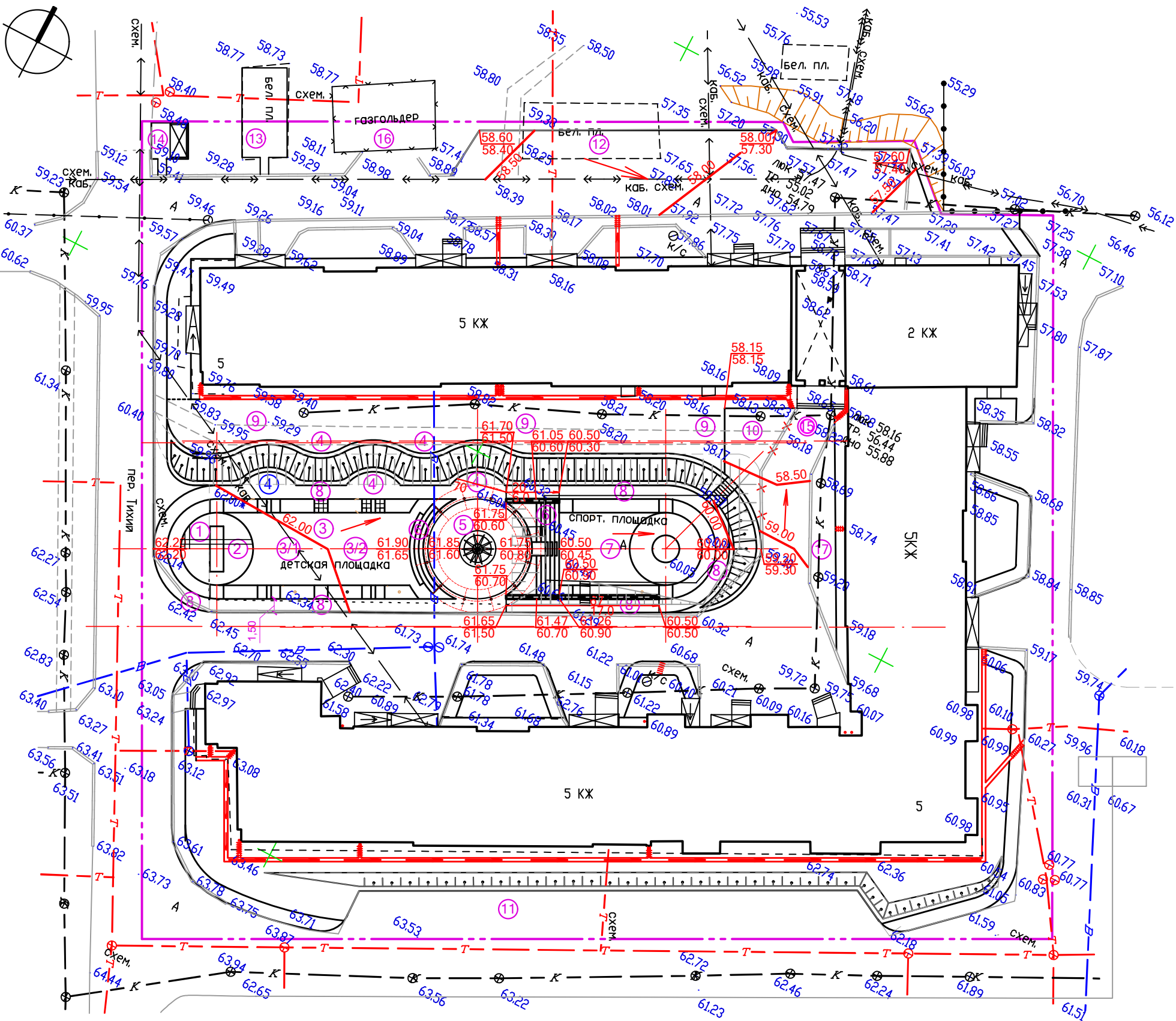
Арх. №	Взам. инв. №
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						012 - 2021 - ДП				
						Дизайн - Проект благоустройства дворовой территории многоквартирного жилого дома № 5 по пер. Тихий в пос. Ванино Ванинского муниципального района Хабаровского края				
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата			Стадия	Лист	Листов
Архитектор		Васильев			01.2022			ЭП	18	
Архитектор		Васильева			01.2022					
						Спецификация существующих и проектных элементов озеленения		ИП Васильева А.В.		

№ п п	Наименование
1	Входная площадка с информационным элементом Т5 (Тихий, 5)
2	Площадка для отдыха взрослых
3	Универсальная детская площадка
3/1	Зона для игр детей до 5 лет
3/2	Зона для игр детей от 6 до 12 лет
4	Площадки тихого отдыха, настольных игр и занятий (скамья, стол)
5	Центральная открытая многофункциональная игровая площадка (Ø11 м.) с крупноразмерной елью в центре, каток в зимнее время
6	Амфитеатры для общественных мероприятий. место отдыха, принятия солнечных ванн и др.
7	Спортивная многофункциональная площадка (спортивные тренажеры, баскетбольное кольцо и др.)
8	Круговая прогулочная пешеходная дорожка
9	Пешеходный "Зеленый Луг" с универсальным плиточным, травяным покрытием, устойчивым к вытаптыванию и укрепленным откосом
10	Разворотная Т-образная автомобильная площадка
11	Реконструируемая существующая автостоянка с укрепленным откосом (включая места для транспорта инвалидов)
12	Проектируемая автостоянка (включая места для транспорта инвалидов)
13	Реконструкция существующей бельевой хоз. площадки
14	Организация новой площадки для контейнеров с мусором
15	Организация накопительного колодца откачки ливневых водосточных осадков
16	Существующая газгольдерная
17	Места для временного складирования снега при уборке территории

Условные обозначения:

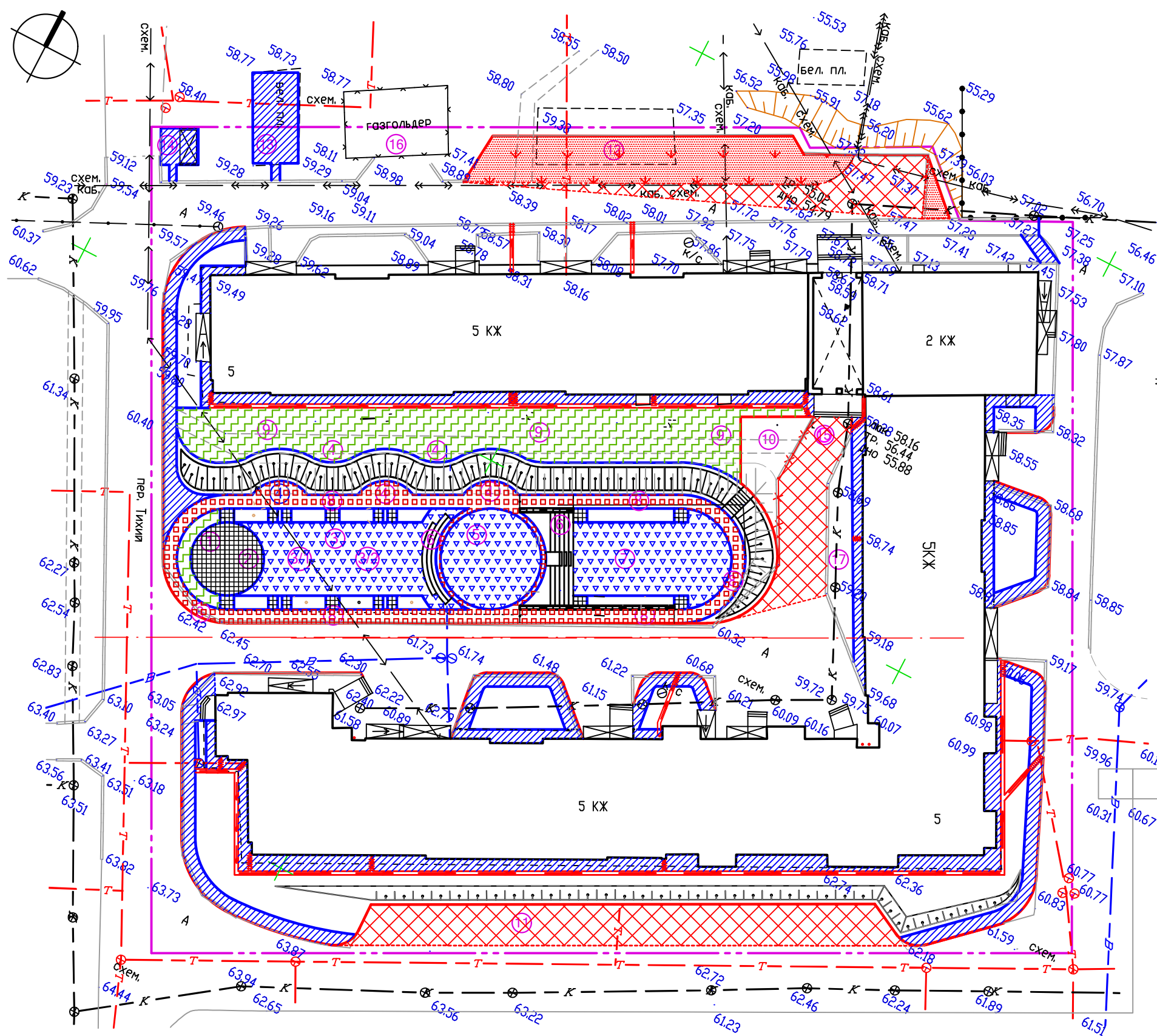
- граница участка благоустройства
- == бетонный лоток



Технические указания:

1. Схема планировочной организации земельного участка (ПЗУ) разработана на основании предоставленной Заказчиком топографической съемки, выполненной в 2013 году ООО ПКП "Абрис", а также с использованием фотофиксации и дополнительной информации о существующем положении на Объекте (декабрь 2021 г.) от Заказчика.
2. Проектом предполагается восстановление около 90%-100% покрытия отмостки цоколя зданий с устройством водоотводных лотков в необходимых местах и организация тротуаров для пешеходного движения вдоль проезжей части.

						012 - 2021 - ДП				
						Дизайн - Проект благоустройства дворовой территории многоквартирного жилого дома № 5 по пер. Тихий в пос. Ванино Ванинского муниципального района Хабаровского края				
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата					
Архитектор	Васильев				01.2022			Стадия	Лист	Листов
Архитектор	Васильева				01.2022			ЭП	19	
Проектиров	Сигитова				01.2022					
						Схема вертикальной планировки (проектное предложение) М 1:500		ИП Васильева А.В.		



Ведомость проездов, тротуаров и площадок

Поз.	Наименование	Фото
	асфальтобетонное покрытие проездов,	
	асфальтобетонное покрытие отмостки	
	асфальтобетонное покрытие тротуаров	
	плиточное покрытие дорожек "ПЛИТЫ"квадратные 500х500 (компанияВАН)	
	круговая прогулочная пешеходная дорожка "Рустика бавария" (компанияВАН)	
	пешеходный "Зелёный луг" МЕБА (газонная решетка) (компанияВАН)	
	ямочный ремонт асфальтобетонного покр.	
	резиновое покрытие "Teping"	
	бордюр дорожный ГОСТ 6665-91	
	бордюр тротуарный ГОСТ 6665-91	
	бетонный лоток	
	решётка , в местах пересечения тротуара	
	откос, одернованный	

Условные обозначения:

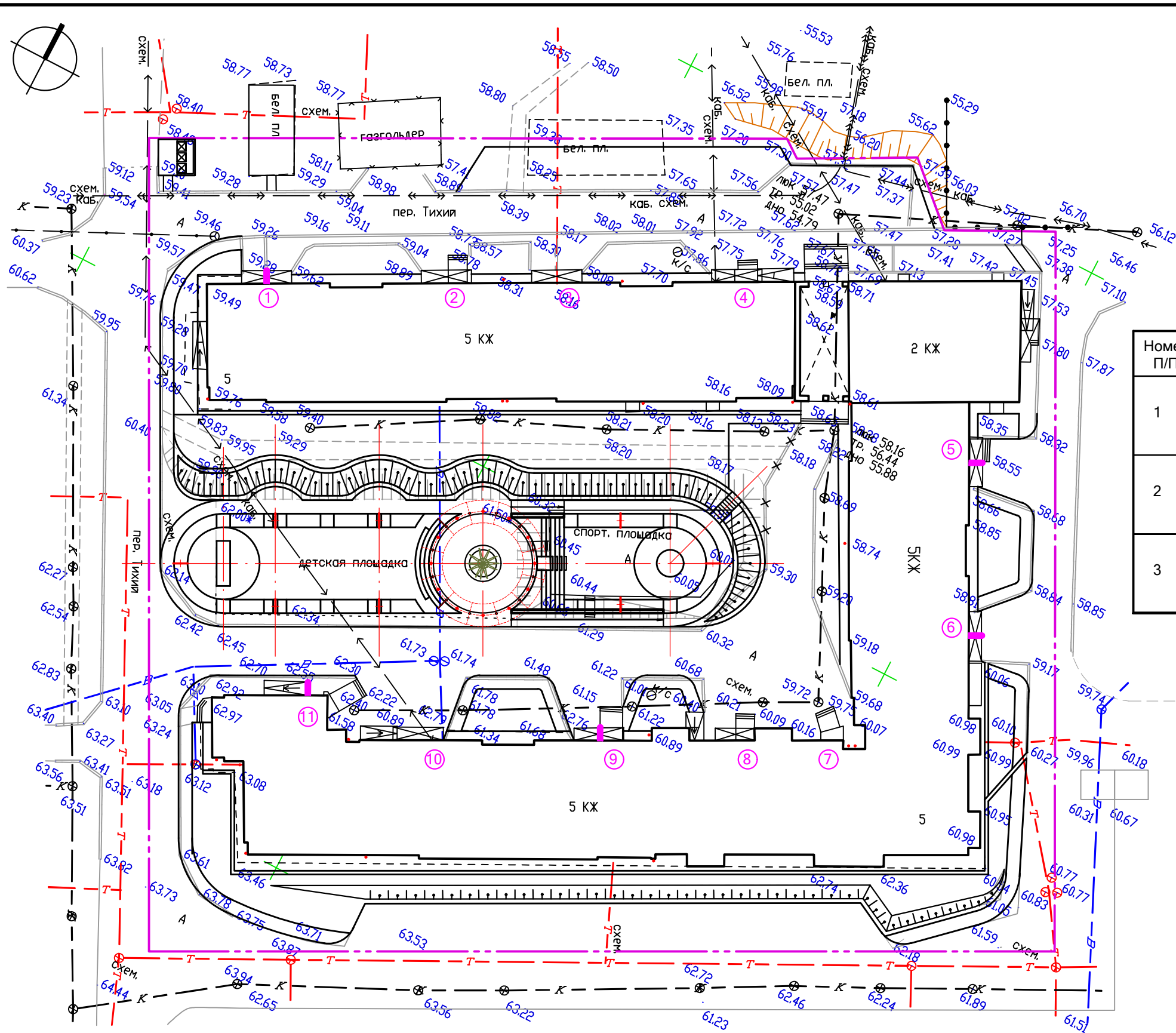
----- граница участка благоустройства

Технические указания:

1. Схема планировочной организации земельного участка (ПЗУ) разработана на основании предоставленной Заказчиком топографической съемки, выполненной в 2013 году ООО ПКП "Абрис", а также с использованием фотофиксации и дополнительной информации о существующем положении на Объекте (декабрь 2021 г.) от Заказчика.
2. Проектом предполагается восстановление около 90%-100% покрытия отмостки цоколя зданий с устройством водоотводных лотков в необходимых местах и организация тротуаров для пешеходного движения вдоль проезжей части.

						012 - 2021 - ДП				
						Дизайн - Проект благоустройства дворовой территории многоквартирного жилого дома № 5 по пер. Тихий в пос. Ванино Ванинского муниципального района Хабаровского края				
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата			Стадия	Лист	Листов
Архитектор	Васильев				01.2022					
Архитектор	Васильева				01.2022			ЭП	20	
Проектиров	Сигитова				01.2022					
						План покрытий (проектное предложение) М 1:500		ИП Васильева А.В.		

Арх. №	Взам. инв. №
Инв. № подл.	Подпись и дата



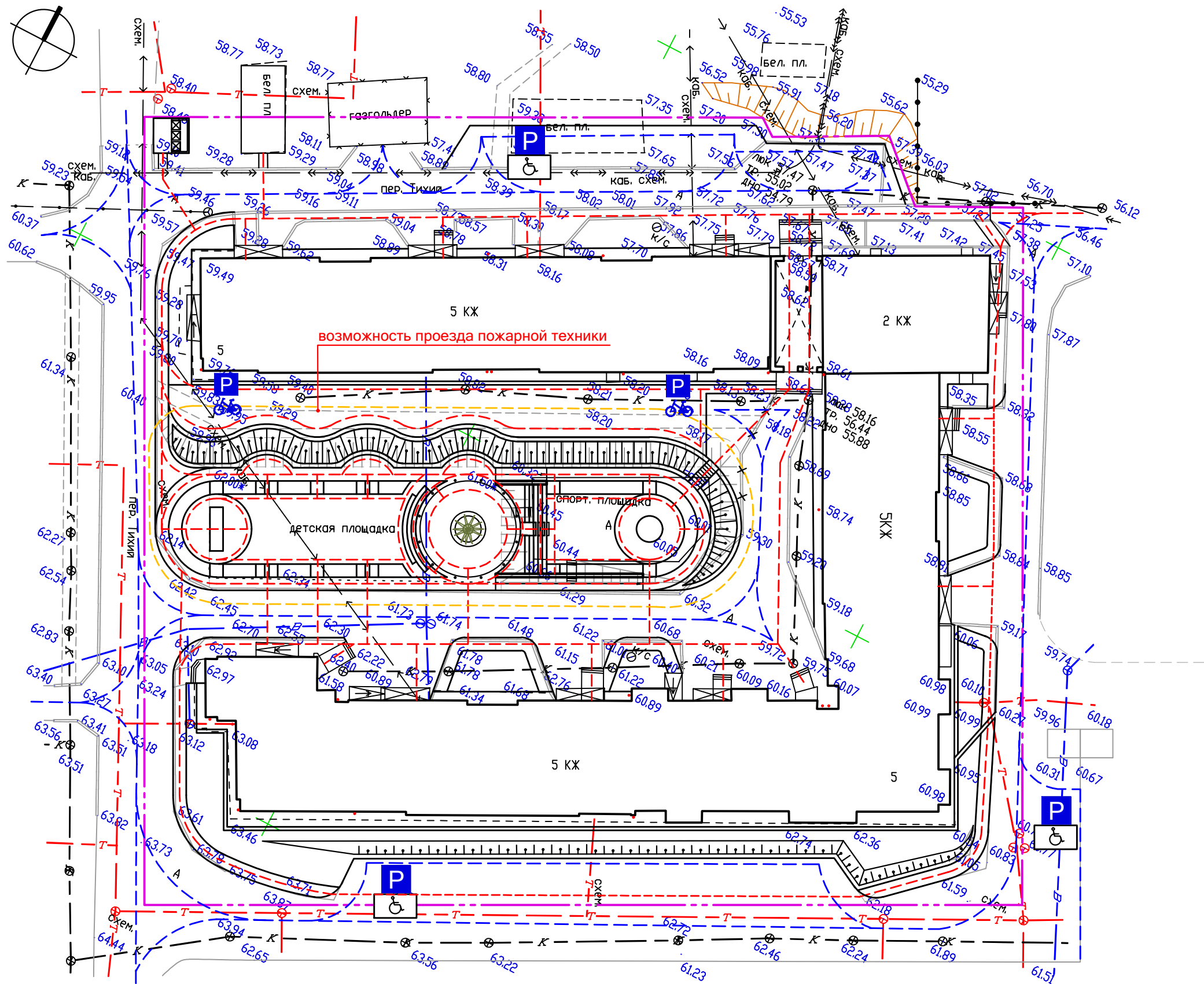
Спецификация элементов освещения

Номер П/П	Обозначение на плане	Описание	Фотографии (или аналоги)	Кол-во	Примечание
1	+	Парковый светильник "Супримус" ДТУ-25 АF-2 Н = 4-5 м.		8	Alfresco - наружное освещение 105264, г. Москва, ул. Верхняя Первомайская д.43, 3 этаж, офис 27
2	■	Существующий светильник на стене здания между 3 и 4 эт.		5	существующие
3	+	Светодиодный прожектор Spot-02-AF APX2		12	Alfresco - наружное освещение 105264, г. Москва, ул. Верхняя Первомайская д.43, 3 этаж, офис 27

Условные обозначения:

- граница участка благоустройства
- ① номера подъездов

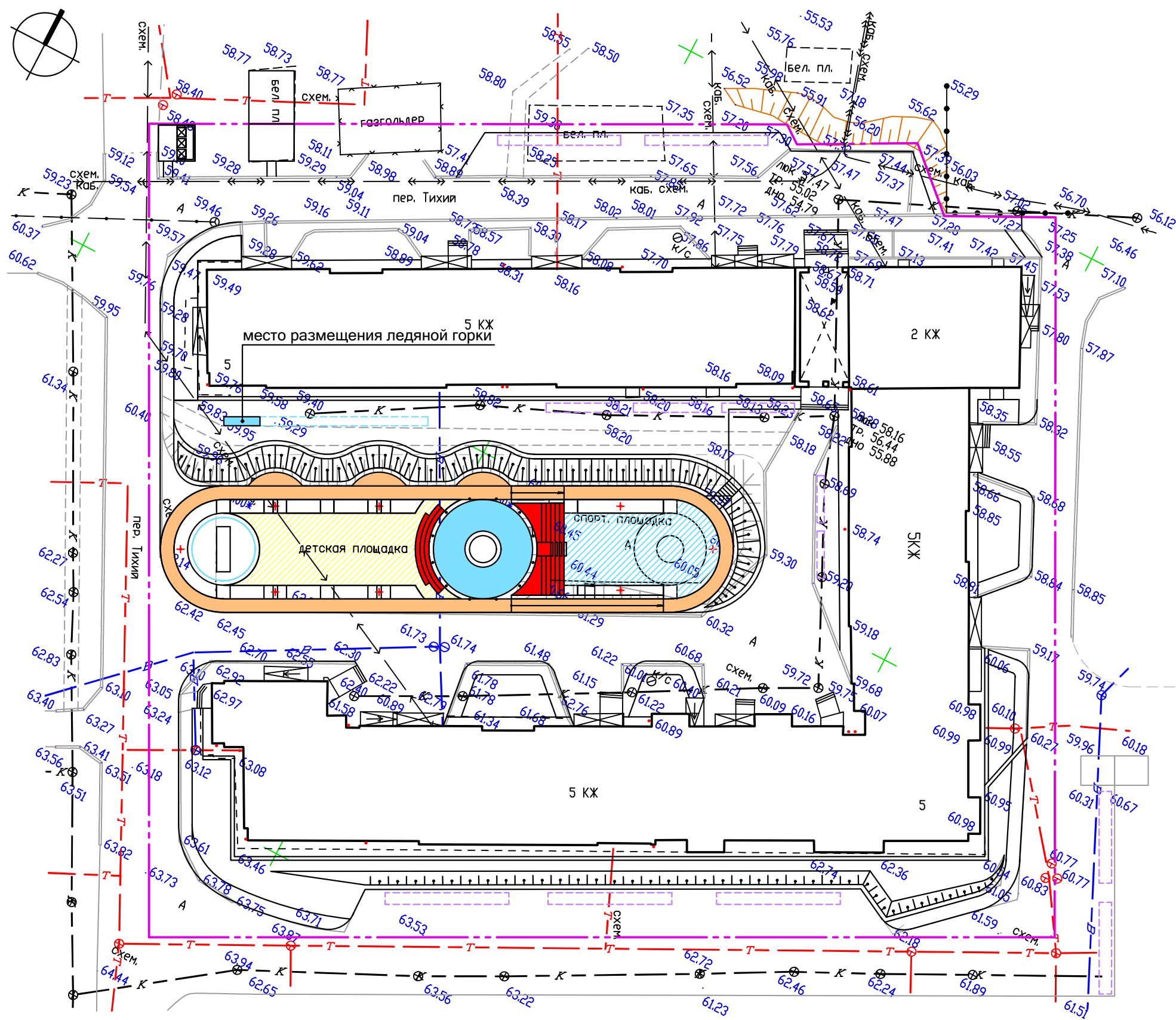
						012 - 2021 - ДП		
						Дизайн - Проект благоустройства дворовой территории многоквартирного жилого дома № 5 по пер. Тихий в пос. Ванино Ванинского муниципального района Хабаровского края		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		Стадия	Лист
Архитектор	Васильев				01.2022		ЭП	21
Архитектор	Васильева				01.2022	План освещения проектируемой территории М 1:500 (проектное предложение)		ИП Васильева А.В.



- Условные обозначения:
- граница участка благоустройства
 - - - движение автотранспорта
 - - - движение пешеходов
 - - - возможность велосипедного движения
 - P автопарковки, включая автопарковки для МГН
 - велосипедная парковка

Арх. №	Взам. инв. №
Инв. № подл.	Подпись и дата

						012 - 2021 - ДП		
						Дизайн - Проект благоустройства дворовой территории многоквартирного жилого дома № 5 по пер. Тихий в пос. Ванино Ванинского муниципального района Хабаровского края		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		Стадия	Лист
Архитектор	Васильев				01.2022		ЭП	22
Архитектор	Васильева				01.2022	Схема движение транспорта и пешеходов М 1:500 (проектное предложение)		
						ИП Васильева А.В.		



Условные обозначения:

- граница участка благоустройства
- площадка для ледовых и снежных скульптур
- зона массовых мероприятий (амфитеатры)
- зона детских площадок (круглогодичные)
- ледовый каток
- зона спортивных площадок (круглогодичные)
- пешеходный променад (круглогодичный)
- зоны временного складирования снега

Арх. №	Взам. инв. №
Инв. № подл.	Подпись и дата

						012 - 2021 - ДП			
						Дизайн - Проект благоустройства дворовой территории многоквартирного жилого дома № 5 по пер. Тихий в пос. Ванино Ванинского муниципального района Хабаровского края			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		Стадия	Лист	Листов
Архитектор	Васильев				01.2022		ЭП	24	
Архитектор	Васильева				01.2022				
						Схема зимнего использования дворового пространства, схема размещения временных площадок для складирования снега М 1:500			
						ИП Васильева А.В.			

Развертка по А - А М 1:500



Развертка по В - В М 1:500



Развертка по Б - Б М 1:500



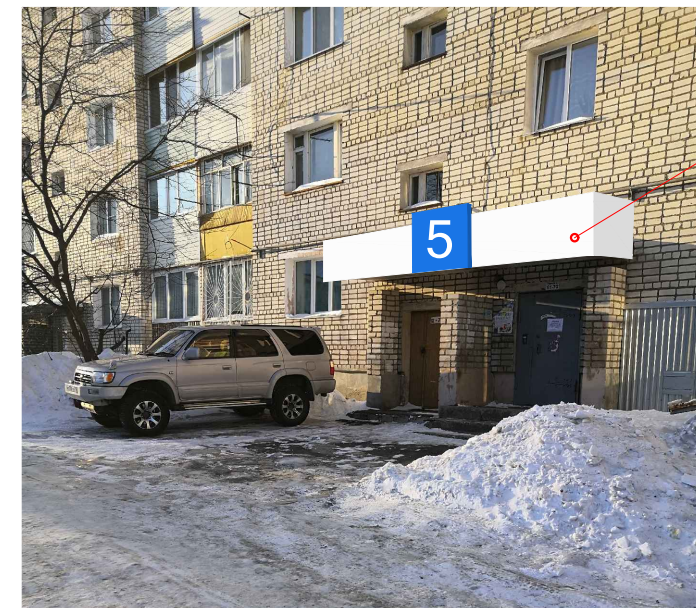
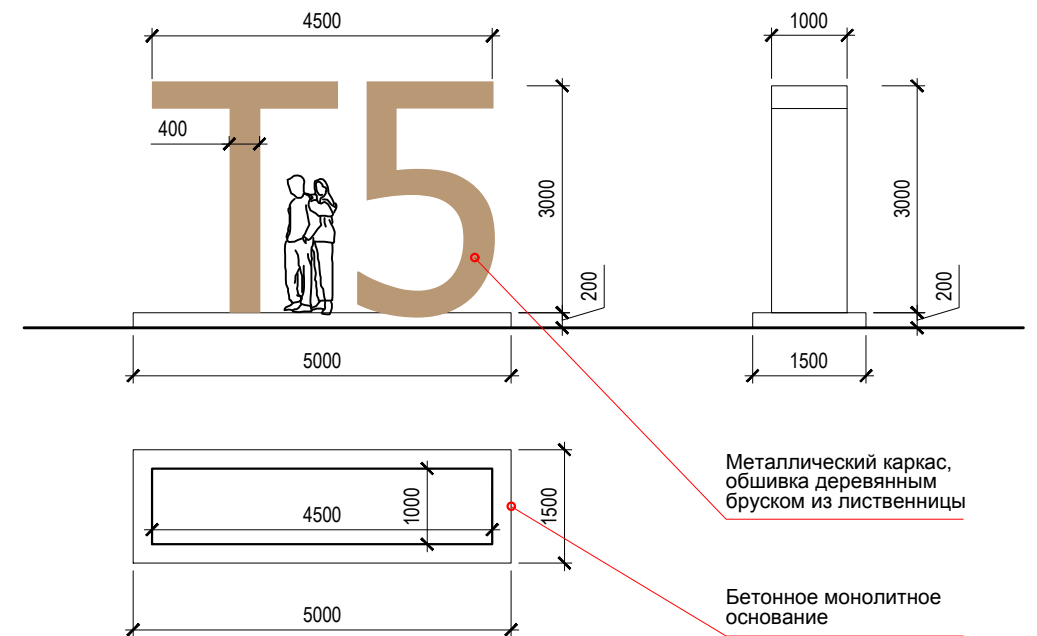
Развертка по Г - Г М 1:500



Арх. №	Взам. инв. №
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						012 - 2021 - ДП			
						Дизайн - Проект благоустройства дворовой территории многоквартирного жилого дома № 5 по пер. Тихий в пос. Ванино Ванинского муниципального района Хабаровского края			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		Стадия	Лист	Листов
Архитектор		Васильев			01.2022				
Архитектор		Васильева			01.2022		ЭП	25	
						Развертка по А - А, Б - Б, В - В, Г - Г М 1:500	ИП Васильева А.В.		

Входная Инсталляция "Т5" (Тихий, 5)



						012 - 2021 - ДП			
						Дизайн - Проект благоустройства дворовой территории многоквартирного жилого дома № 5 по пер. Тихий в пос. Ванино Ванинского муниципального района Хабаровского края			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		Стадия	Лист	Листов
Архитектор		Васильев			01.2022				
Архитектор		Васильева			01.2022		ЭП	26	
						Амфитеатры (подиумы) с навесом для общественных мероприятий Входная Инсталляция "Т5" (Тихий, 5) Козырьки - входы в подъезды М 1:100	ИП Васильева А.В.		

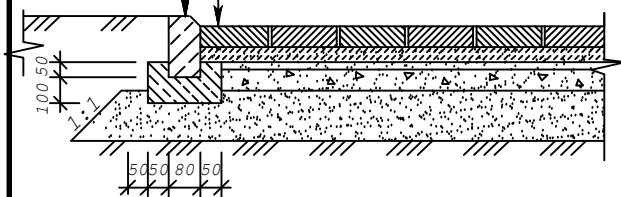
Арх. №	Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Плиточное покрытие

Тротуарн плиты (компания ВАН) - (60-100мм)

Сухой песчаный слой, укрепленный
портландцементом М300 (8% по весу) - 50мм
Щебень для расклинивания,
фракции 5...10 ГОСТ 8267-93 - 20мм
Щебень фракционированный М1200,
фр. 40...70 ГОСТ 8267-93 - 150мм
Песчано-гравийная смесь,
ГОСТ 23735-2014 - 200мм
Грунт уплотненный

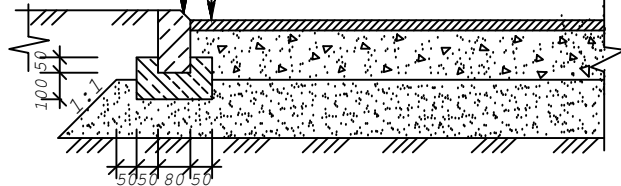
БР 100.20.8,
ГОСТ 6665-91
Бетон кл. В15



Тротуарное покрытие

Асфальтобетон плотный из горячей
мелкозернистой щебёночной смеси
тип Б, марки II, ГОСТ 9128-97 - 50мм
Щебень для расклинивания,
фракции 5...10 ГОСТ 8267-93 - 20мм
Щебень фракционированный М1200,
фр. 40...70 ГОСТ 8267-93 - 150мм
Песчано-гравийная смесь,
ГОСТ 23735-2014 - 250мм
Грунт уплотненный

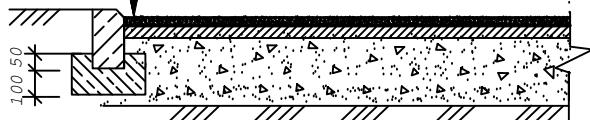
БР 100.20.8,
ГОСТ 6665-91
Бетон кл. В15



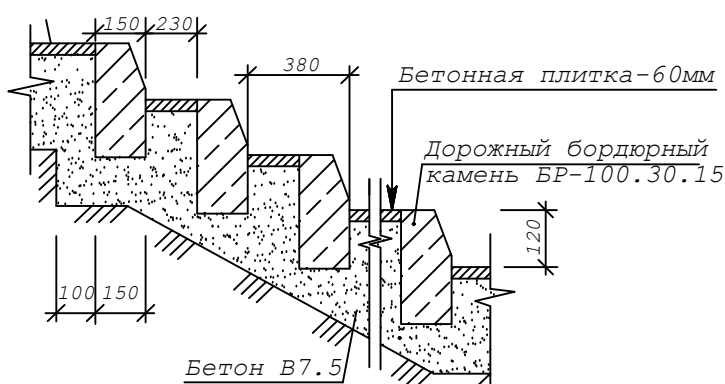
Покрытие спортивных площадок и площадок отдыха

Наливное резиновое покрытие

"Теринг" - 30мм
Грунтовка "Теринг" для твёрдого
основания
Асфальтобетон плотный из горячей
мелкозернистой щебёночной смеси
тип Б, марки II, ГОСТ 9128-97 - 60мм
Песчано-щебёночная смесь №4, по
ГОСТ 2506-97 - 150мм
Грунт уплотненный



Конструкция набивных ступеней

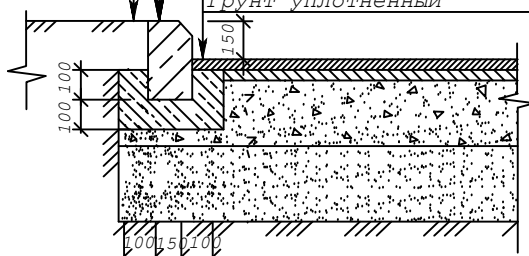


Дорожное покрытие

Асфальтобетон плотный из горячей
мелкозернистой щебёночной смеси
тип Б, марки II, ГОСТ 9128-97 - 50мм
Асфальтобетон пористый из горячей
крупнозернистой щебёночной смеси
марки II, ГОСТ 9128-97 - 70мм
Щебень для расклинивания,
фракции 5...10 ГОСТ 8267-93 - 20мм
Щебень фракционированный М1200,
фр. 40...70 ГОСТ 8267-93 - 300мм
Песчано-гравийная смесь,
ГОСТ 2335-2014 - 350мм
Грунт уплотненный

БР 300.30.18,
(БР 100.30.18),
ГОСТ 6665-91
Бетон кл. В15

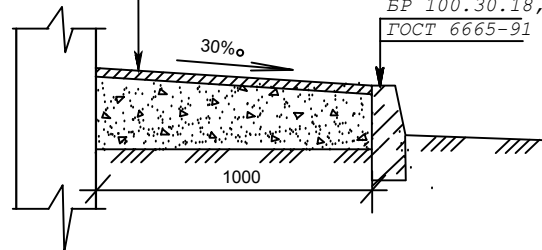
Плодородный слой или
трогуарное покрытие
Местный уплотненный
грунт



Отмостка

Асфальтобетон песчаный тип Г,
марки II, ГОСТ 9128-97 - 40мм
Щебень фракционированный М1200,
фр. 40...70 ГОСТ 8267-93 - 150мм
Грунт уплотненный

БР 100.30.18,
ГОСТ 6665-91



Арх. №

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

012 - 2021 - ДП

Дизайн - Проект благоустройства дворовой территории
многоквартирного жилого дома № 5 по пер. Тихий в пос. Ванино
Ванинского муниципального района Хабаровского края

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Архитектор		Васильев			01.2022
Архитектор		Васильева			01.2022
Проектиров		Сигитова			01.2022

Стадия	Лист	Листов
ЭП	27	

Кострукции покрытий

ИП Васильева А.В.

Техническое Задание на проектирование

Разработка «Дизайн – Проекта» благоустройства дворовой территории многоквартирного жилого дома № 5 по пер. Тихий в пос. Ванино Ванинского муниципального района Хабаровского края».

№ п/п		Перечень основных требований	Содержание требований
1.	2.	Общие данные	
1.1.		Наименование и адрес объекта	П. Ванино пер. Тихий, д. 5
1.2.		Стадия проектирования	Дизайн-проект
1.3.		Функциональное назначение территории	Категория земель: Земли поселений(земли населенных пунктов) под жилым домом
1.4.		Цель проекта	1. Создание условий для улучшения качества отдыха населения, благоустройство дворовой территории 2. Разработка дизайн-проекта включает в себя решение следующих задач: - создание пространств, актуальных для всех возрастных групп - планирование парковочных мест - формирование пешеходных связей - создание безбарьерной среды - гармоничное использование существующих зеленых зон - разработка технических карманов (места установки мусорных контейнеров, места для складирования снега в зимний период)
3.	4.	Основные требования к проектным решениям	
2.1.		Требование на соответствие нормативно-правовым документам	Разработку дизайн-проекта проводить в соответствии с Распоряжением Министерства ЖКХ Хабаровского края от 13.12.2021 № 1911-р и Презентацией ПРОЕКТА «1000 дворов на Дальнем Востоке» от Министерства Развития Дальнего Востока и Арктики РФ

Минимальный перечень работ:

- Озеленение: предусмотреть на территории посадку кустарников, устройство газонов и цветников. Участки озеленения отделить бордюрами и/или декоративными ограждениями.
- Устройство автомобильных парковок: предусмотреть места для с ограниченными возможностями.
- Пешеходные дорожки: устройство пешеходных тротуаров с выделением бордюрами.
- Организация освещения территории.
- Устройство детской площадки для возрастной группы 6-12 лет, с учетом универсальности, в т. ч. для лиц с ограниченными возможностями. Предусмотреть покрытие площадки.
- Устройство спортивной площадки (возможно модульный памп-трек). Устройство покрытия спортивной площадки
- Устройство декоративно-защитного ограждения для контейнерной площадки
- Устройство зон отдыха для взрослых (установка лавок, столов и пр.)